
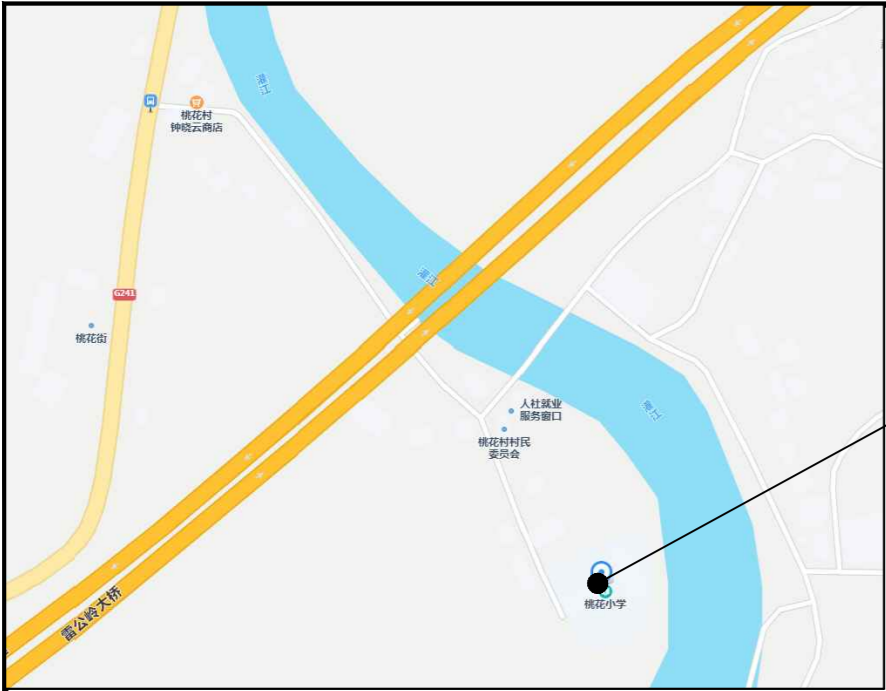


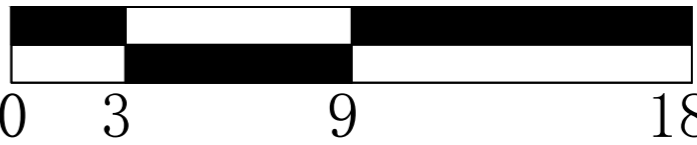
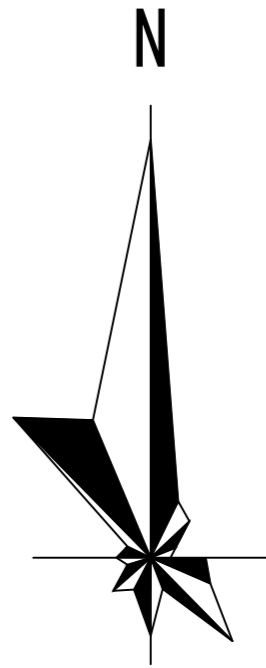
<div><div><div>广西正旺建筑设计有限公司</div><div>GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD</div><div>工程设计乙级证书编号: A245019927</div></div></div>		建设单位 CLIENT灌阳县教育局		阶 段	图 别	工程编号	
		工程名称 PROJECT灌阳县观音阁乡桃花小学教学综合楼		施工图	建施	ZW25-04-003	
		图纸目录 LIST OF DRAWINGS		日 期	图 号	二 维 码	
2025. 10	JZML-01						
序号 SERIAL No.	图 纸 名 称 TITLE OF DRAWINGS			图 号 DRAWN No	规格 SPECS	附 注 NOTE	
01	图纸目录			01	A4		
02	总平面示意图			02	A2		
03	日照分析			02-1	A2		
04	建筑设计总说明一			03	A2		
05	建筑设计总说明二			04	A2		
06	建筑构造做法说明			05	A2		
07	一层平面图 二层平面图			06	A2		
08	屋面层平面图 ①-⑨轴立面图			07	A2		
09	⑨-①轴立面图 ⑤-④轴立面图 ④-⑤轴立面图 楼梯间剖面图			08	A2		
10	楼梯详图 教室平面详图 卫生间详图 门窗详图			09	A2+1/4		
11	节点大样			10	A2		
12	广西甲类公共建筑节能设计说明			11	A1		
13	绿色建筑设计专篇（一）			12	A1		
14	绿色建筑设计专篇（二）			13	A1		
15	绿色建筑设计专篇（三）			14	A1		
16	绿色建筑设计专篇（四）			15	A1		
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
审 核 REVIEWED BY唐汉立		专业负责 CHIEF ENGT唐汉立		编 制 EDITED BY			



项目大致位置

拟征收、扩建用地(荒地)

垃圾收集点应设置分类投放指引牌



比例尺

技术经济指标一览表:

01	规划建设用地面积	2909.86m ²	
02	建筑占地面积	717.28m ²	
其中	拟建教学楼综合楼	255.68m ²	
	已建教学楼	285.10m ²	
	已建办公楼	153.60m ²	
	公厕	22.90m ²	
03	总建筑面积	2081.28m ²	
04	计容总建筑面积	2081.28m ²	
其中	拟建教学楼综合楼	457.18m ²	
	已建教学楼	1140.40m ²	
	已建办公楼	460.80m ²	
	公厕	22.90m ²	
05	绿地面积	872.96m ²	
06	建筑密度	24.65%	
07	绿化率	30%	
08	容积率	0.715	

设计依据：建设工程规划许可证建字第450327202500002号

图例:

	用地红线		规划室外地坪标高
	拟建建筑		规划室内地坪标高
	拟拆建筑		建筑出入口
	场地硬化		消防车流线
	绿化		无障碍流线

总平面示意图 1:300

说明:1、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。2、消防车道路面及其下面的建筑结构、管道和管沟等,应能承受消防车满载时压力的要求。3、建筑基地内机动车车库出入口与连接道路间应设置缓冲段。4、场地内道路与城市道路连接处应设置减速安全设施。5、消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物,不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。6、场地内消防车通道标识的设置应满足《广西壮族自治区人民政府办公厅关于开展打通消防“生命通道”集中治理行动的通知》中附件:消防车通道标识施划要求。

注:施工图未经审查合格的,不得使用。

盖章栏:

勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司

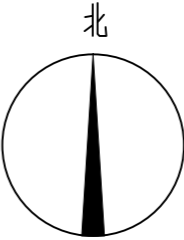
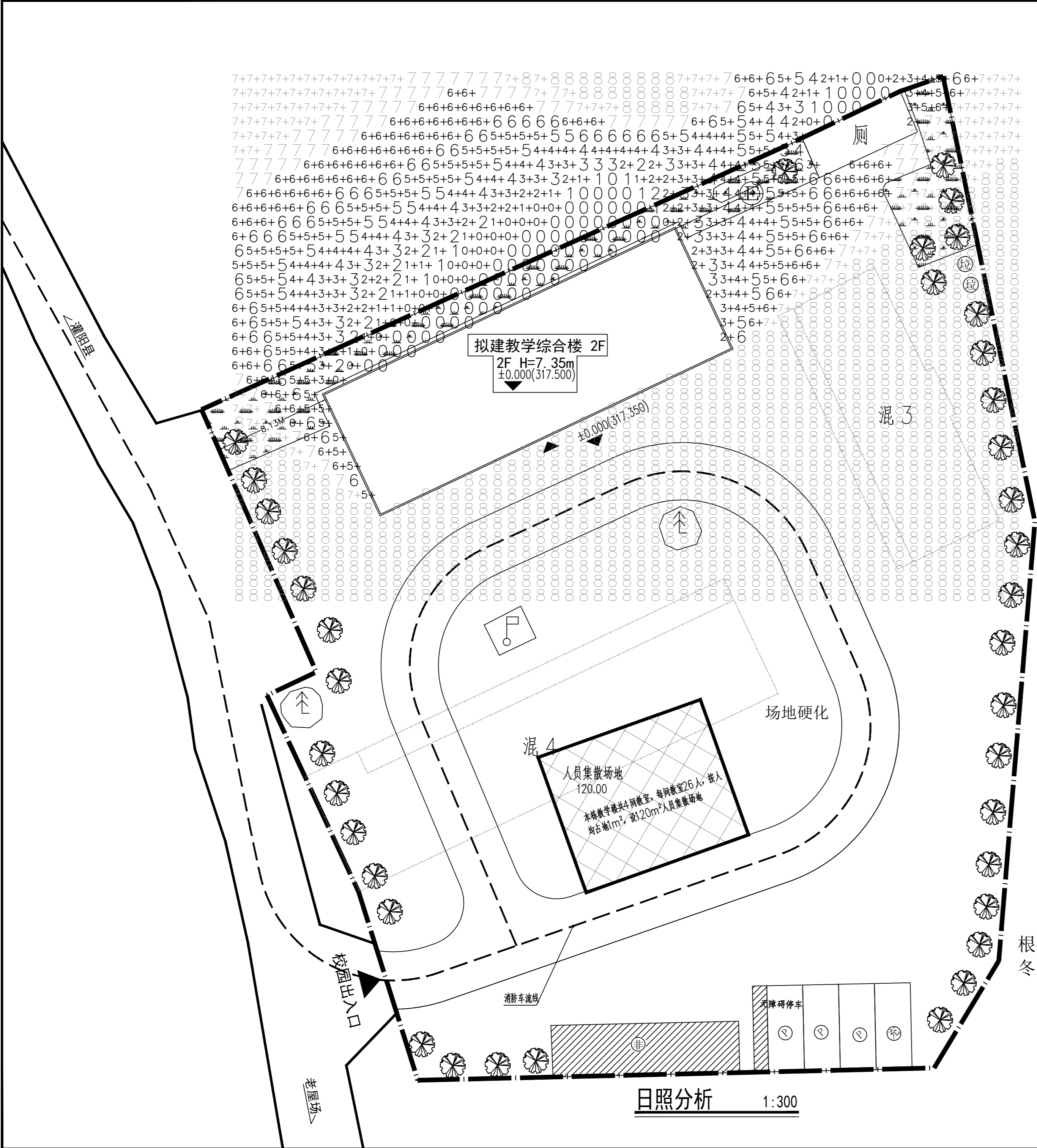
GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计乙级证书编号: A245019927

本图版权归我公司所有,除本工程外本图的任何用途和复制,须经我公司书面许可。THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD. WITHOUT WRITTEN PERMIT NO REPRODUCTION OR USE IN WHOLE OR IN PART IS PERMITTED.

审定 APPROVED BY	余翠芬	余翠芬
审核 VERIFIED BY	唐汉立	唐汉立
校对 CHECKED BY	刘海鉴	刘海鉴
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	刘海鉴	刘海鉴
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	唐汉立	唐汉立
设计 DESIGNED BY	张桁烽	张桁烽
制图 DRAWN BY	张桁烽	张桁烽

建设单位 CLIENT	灌阳县教育局		
工程名称 PROJECT	灌阳县观音阁乡桃花小学 教学综合楼		
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面示意图		
工程编号 JOB NO.	ZW25-04-003	日期 DATE	2025.10
设计阶段 STATUS	施工图	版次 VERSION	A
图 别 TYPE	建 施	图 号 DRAWING NO.	02
工程识别码	<div></div>		



有效日照时间图例

00+	小于1小时	44+	4至5小时
11+	1至2小时	55+	5至6小时
22+	2至3小时	66+	6至7小时
33+	3至4小时	77+	7至8小时

根据国家有关规范，应满足受遮挡普通教室建筑在冬至日满窗日照不少于2h，本建筑满足日照要求。

日照分析 1:300

盖章栏:



勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司

GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计乙级证书编号: A245019927

本图版权归我公司所有, 除本工程外不得用于任何用途和复制, 须获得我公司书面许可
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY
GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD. WITHOUT WRITTEN PERMIT NO REPRODUCTION OR
USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

审 定 APPROVED BY	余翠芬	余翠芬
审 核 VERIFIED BY	唐汉立	唐汉立
校 对 CHECKED BY	刘海鉴	刘海鉴
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	刘海鉴	刘海鉴
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	唐汉立	唐汉立
设 计 DESIGNED BY	张桁烽	张桁烽
制 图 DRAWN BY	张桁烽	张桁烽

建设单位 CLIENT	灌阳县教育局		
工程名称 PROJECT	灌阳县观音阁乡桃花小学 教学综合楼		
图纸名称 DRAWING TITLE	日照分析		
工程编号 JOB NO.	ZW25-04-003	日 期 DATE	2025.10
设计阶段 STATUS	施工图	版 次 VERSION	A
图 别 TYPE	建 施	图 号 DRAWING NO.	02-1
工程识别码	<div></div>		

注: 施工图未经审查合格的, 不得使用。

构造说明									
十五. 构造做法:									
一、屋面做法		楼面3: 地跨楼面 (适用于卫生间, 卫生间降板500mm)			外墙真石漆做法3: 女儿墙内侧的做法			顶4: 混合砂浆顶棚(用于雨棚底板、空调板)	
屋面1: 1 级防水有保温层上人屋面, 倒置式保温屋面		1、10 厚灰色防水耐磨砖铺实拍平, 水泥砂浆找坡(规格为300X300mm)			1、墙体表面清理干净			1、面喷外墙真石漆两遍	
1、20 厚1:2.5 水泥砂浆, 分隔面积宜为1m²		2、20 厚1: 4 干硬性水泥砂浆			2、15 厚1: 3 水泥砂浆			2、钢筋混凝土屋面板, 表面清扫干净	
0.4 厚聚乙烯膜一层		3、1.5 厚聚氨酯防水涂料(盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于			3、5 厚1:2 水泥砂浆				
两道3.0 厚反应粘结型自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎) 防水层		1200mm., 墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm.)			4、灰白色真石漆面层两遍				
1.5 厚合成高分子防水涂料, 四周遇墙上翻置于天沟留槽内或至300mm 高		4、20 厚1: 3 水泥砂浆找平							
20 厚1: 2.5 水泥砂浆找平层		5、300 厚C10 轻骨料混凝土找1% 坡, 坡向地漏			四、内墙做法			六、其它做法	
70 厚挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS) (ρ=30)		6、3 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)			内墙1: 面砖防水墙面			所有外露金属(面刷灰色): 磁漆详图集15ZJ001—101— 涂203	
30 厚(最薄处) LC5.0 轻骨料混凝土找2% 坡		7、20 厚1: 3 水泥砂浆找平			1、贴8 厚(400x800) 灰色釉面砖, 白水泥擦缝			首层室外坡道: 花岗岩坡道详图集13ZJ301—P19—6	
钢筋混凝土屋面板, 表面清扫干净		8、 钢筋混凝土现浇板		8、100 厚C20 混凝土	2、5mm 厚建筑胶水泥砂浆结合层			做水做法: 水泥砂浆做水详图集11ZJ901()	
		注: 作法、说明详图集15ZJ001—29— 地201 楼201		9、夯实粘土	3、5 厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆			暗沟做法详: 11ZJ901(), 宽300, 起点宽200。	
屋面2: 无保温层不上人屋面 (适用于雨蓬、电梯)					4、15 厚1: 3 水泥砂浆			一步台阶做法详: 11ZJ901(),	
1、1:2.5 水泥砂浆找坡找平兼向排水方向找坡1% (最薄处20 厚, 随捣随抹光)		楼面4: 防水砂浆楼面 (适用于电井)			注: 用于卫生间、外侧走廊栏杆内侧面砖到顶(走廊贴白色瓷砖),				
2、铺贴0.3 厚聚乙烯薄膜一层		1、20 厚1: 2 水泥砂浆抹面压光			贴砖阳角处采用同色成品瓷砖阳角线条包边。				
3、两道3.0 厚反应粘结型自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎) 防水层		2、20 厚掺防水剂的防水砂浆, 分层抹压							
4、1.5 厚合成高分子防水涂料		3、素水泥浆结合层一遍			内墙2: 面砖墙面				
面缝与外墙交接处的防水层应连续, 且防水层应沿外口下翻至滴水线。		4、 钢筋混凝土现浇板		4、100 厚C15 混凝土	1、贴8 厚(400x800) 白色釉面砖, 白水泥擦缝				
5、刷基层处理剂一遍				5、夯实粘土	2、5mm 厚建筑胶水泥砂浆结合层				
6、现浇钢筋混凝土屋面板详结施, 表面清扫干净		注: 1、室外及室内潮湿地面工程防滑性能要求			3、素水泥浆结合层一遍				
屋面保护层分格缝做法详: 15ZJ201()		工程部位		防滑等级	4、15 厚1: 3 水泥砂浆				
附注: 屋面保温材料的性能应符合下列规定:		坡道、无阻碍步道等		A _w (高级)	注: 用于除以~二层卫生间、外侧走廊栏杆、电井外所有功能用房墙裙贴砖至1200 高,				
1、导热系数不应大于0.080W/(m.K);		普通出入口平台		B _w (中高级)	贴砖阳角处采用同色成品瓷砖阳角线条包边				
2、使用寿命应满足设计要求;		室外普通地面		D _w (低级)					
3、抗压强度或抗压强度不应小于150kPa;		2、室内干态地面工程防滑性能要求							
4、体积吸水率不应大于3%;		工程部位		防滑等级	内墙3: 腻子内墙				
5、对于屋顶基层采用耐火极限不小于1.00h 的不燃烧体的建筑, 其屋顶保温材料的燃烧性能不应低于B2 级; 其他情况, 保温材料的燃烧性能不应低于B1 级。		站台、踏步及防滑坡道等		A _d (高级)	1、117 胶裂双飞粉腻子二遍				
		厕所室、建筑出入口等		B _d (中高级)	2、5 厚1: 2 水泥砂浆				
		室内普通地面		D _d (低级)	3、5 厚隔声涂料				
					4、15 厚1: 3 水泥砂浆				
					5、基层墙体				
二、楼地面做法		三、外墙做法			注: 用于除卫生间、电井外所有墙面				
地面1: 彩色水磨石楼面(用于一层地面除卫生间外)		外墙涂料做法1:							
1、15 厚1: 2 水泥石子磨光 (并用加面剂抛光镜面处理, 3mm 厚1000x1000 细条分缝)		1、3 厚反射隔热涂料			内墙4: 水泥砂浆防潮墙面(详图集15ZJ001—60— 内墙8)				
2、素水泥浆结合层一遍		2、涂饰面层涂料二遍(真石漆层施工前应做基层处理, 采用配套腻子找平)			1、5 厚1: 2 水泥砂浆抹面压光				
3、20 厚1: 3 水泥砂浆		3、喷涂主层涂料			2、3 厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆				
4、40 厚C20 细石混凝土内配φ3@50X50 钢丝网片		4、涂饰底层涂料			3、15 厚1: 3 水泥砂浆				
5、0.4 厚聚乙烯膜保护层		5、5 厚MA35 保温腻子隔热 I 型			4、基层墙体				
6、30 厚XPS 保温板		6、5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤维网布			注: 用于电井				
7、3 厚自粘聚酯胎聚合物改性沥青防水卷材(盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度		7、1.5 厚聚合物水泥防水涂料(I 型)							
不应小于1200mm., 墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm)		8、15 厚1: 3 水泥砂浆							
8、最薄处20 厚1: 3 水泥砂浆找坡层抹平		9、200 厚烧结实岩空心砖砌体			五、顶棚做法				
9、100 厚C20 混凝土		10、10 厚玻化微珠(EVB) 保温砂浆			顶1: 腻子顶棚				
10、夯实粘土		11、5 厚抗裂砂浆			1、表面喷刷白色无机涂料(燃烧性能等级为A 级)				
		12、内墙做法			2、2~3 厚采智理腻子粉刷刮平				
					3、基层配套界面处理				
楼面1: 彩色水磨石楼面		外墙涂料做法2: 用于开敞楼梯间与卫生间、屋顶女儿墙、走廊砖砌栏杆			4、钢筋混凝土结构板底面清理干净, 打磨平整				
1、15 厚1: 2 水泥石子磨光 (并用加面剂抛光镜面处理, 3mm 厚1000x1000 细条分缝)		1、3 厚反射隔热涂料			注: 用于除卫生间、走廊板底、电井外所有顶棚				
2、素水泥浆结合层一遍		2、涂饰面层涂料二遍(真石漆层施工前应做基层处理, 采用配套腻子找平)							
3、20 厚1: 3 水泥砂浆找平层		3、喷涂主层涂料			顶2: 防潮腻子顶棚				
4、素水泥浆结合层一遍		4、涂饰底层涂料			1、清刷防水腻子两遍				
5、5 厚隔声涂料		5、5 厚MA35 保温腻子隔热 I 型			2、3 厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆				
6、钢筋混凝土现浇板		6、5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤维网布			3、基层配套界面处理				
注: 用于二层以上楼面除卫生间、外走廊外		7、1.5 厚聚合物水泥防水涂料(I 型)			4、钢筋混凝土结构板底面清理干净				
		8、15 厚1: 3 水泥砂浆			注: 用于卫生间、走廊板底				
楼面2: 彩色水磨石楼面		9、200 厚烧结实岩空心砖砌体							
1、15 厚1: 2 水泥石子磨光 (并用加面剂抛光镜面处理, 3mm 厚1000x1000 细条分缝)		(女儿墙和栏杆局部为120 厚烧结实岩空心砖, 女儿墙和外走廊取墙第1、5 点)			顶3: 防潮顶棚				
2、20 厚1: 4 干硬性水泥砂浆		10、5 厚抗裂砂浆			1、3 厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆				
3、1.5 厚聚氨酯防水涂料(墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm.)		11、内墙做法			2、基层配套界面处理				
4、20 厚1: 3 水泥砂浆找平层					3、钢筋混凝土结构板底面清理干净				
5、素水泥浆结合层一遍					注: 用于电井顶棚				
6、钢筋混凝土现浇板									
注: 用于外走廊									

盖章栏:

勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司

GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计乙级证书编号: A245019927

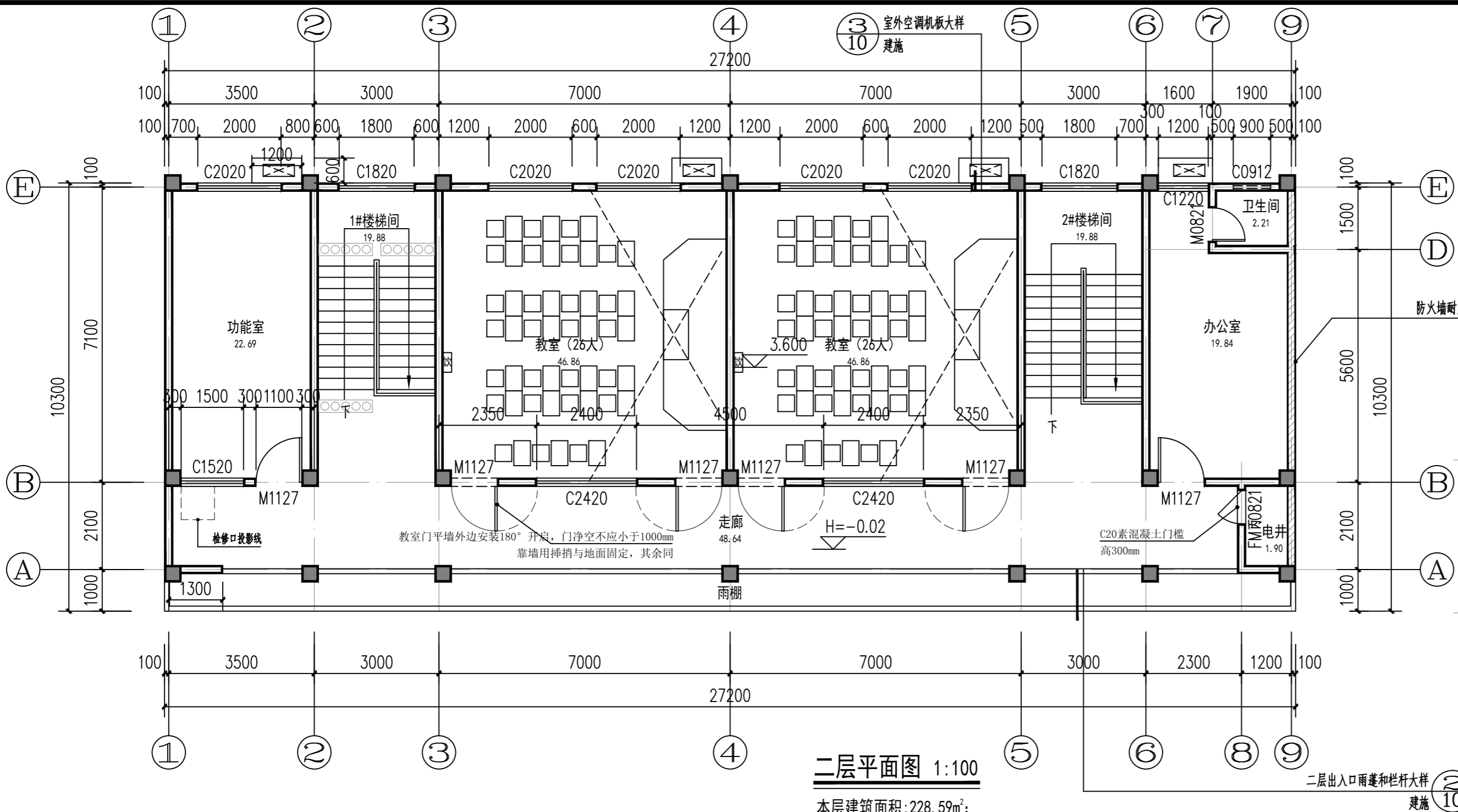
本图版权归我公司所有, 除该工程外对大图的任何用途和复制, 须经得我公司书面许可

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY

GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD. WITHOUT WRITTEN AGREE OR PERMISSION OF THE DESIGN.

审 定	余翠芬	余翠芬
审 核	唐汉立	唐汉立
校 对	刘海鉴	刘海鉴
项目负责人	刘海鉴	刘海鉴
专业负责人	唐汉立	唐汉立
设 计	张桁烽	张桁烽
制 图	张桁烽	张桁烽

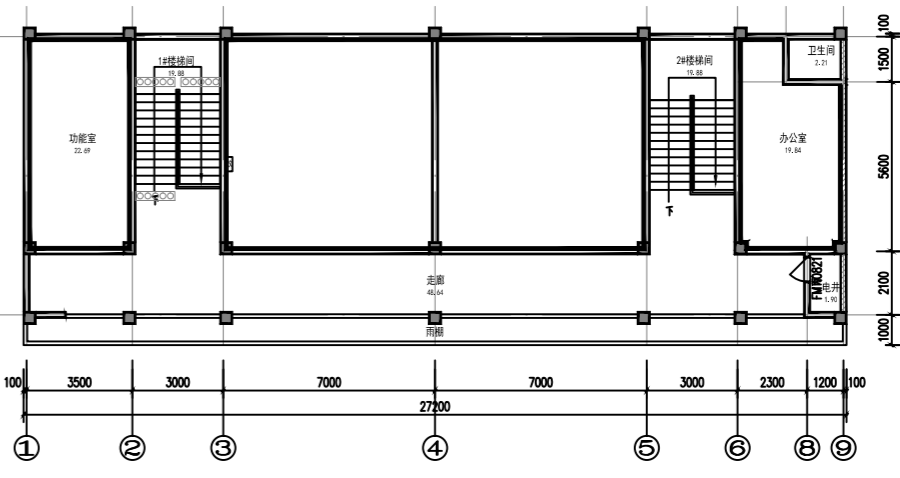
建设单位	灌阳县教育局		
工程名称	灌阳县观音阁乡桃花小学教学综合楼		
图纸名称	建筑构造做法说明		
工程编号	ZW25-04-003	日 期	2025. 10
设计阶段	施工图	版 次	A
图 别	建 施	图 号	05
工程识别码			



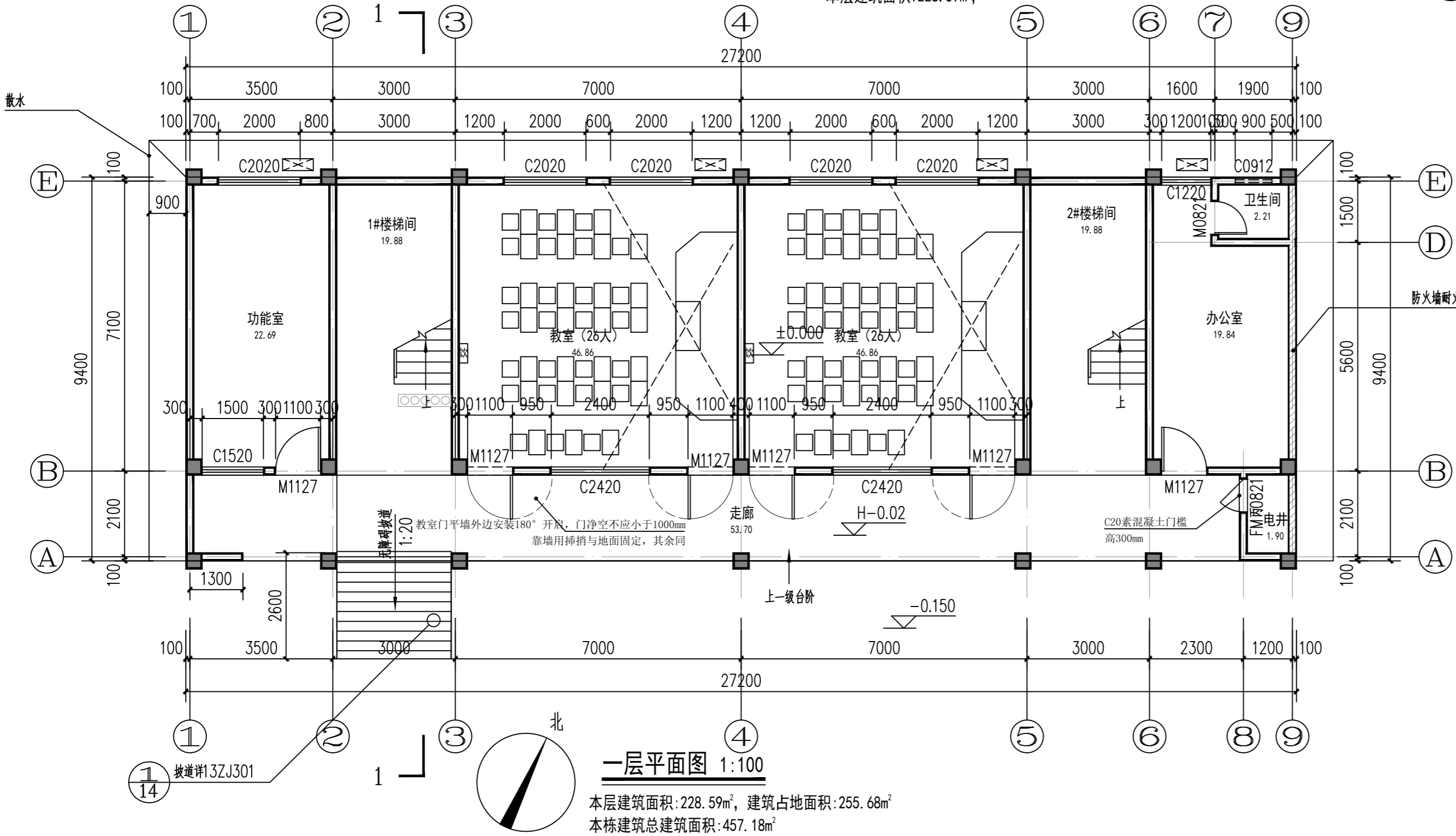
二层平面图 1:100

本层建筑面积: 228.59m²;

二层出入口雨蓬和栏杆大样 (2/10)

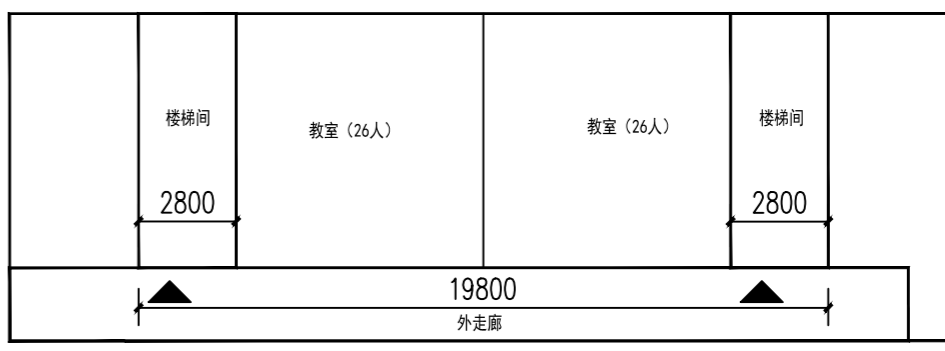


一二层保温材料示意部位



一层平面图 1:100

本层建筑面积: 228.59m², 建筑占地面积: 255.68m²
本栋建筑总建筑面积: 457.18m²



疏散平面示意图

注: 疏散宽度按100计算, 为100/100X1=1米。
楼梯疏散宽度为1.35+1.35=2.7>1米, 满足疏散要求。

盖章栏:

广西正旺建筑设计有限公司

GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

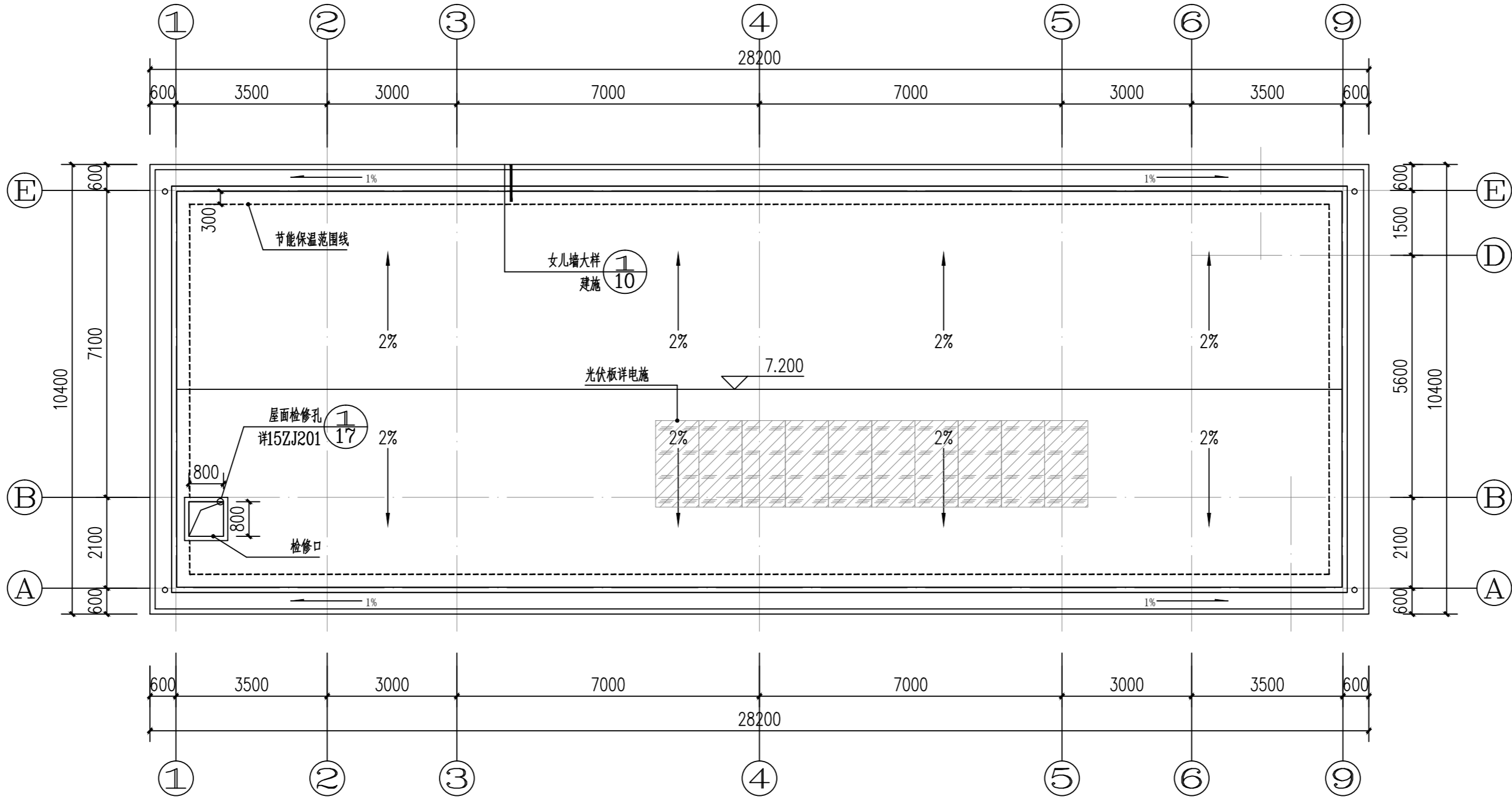
工程设计乙级证书编号: A245019927

本图版权归我公司所有, 除本工程外不得用于任何用途和复制, 违者将依法追究法律责任。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY
GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD. WITHOUT ANY RIGHT OF REPRODUCTION OR
USE OR DERIVATION OF THE DRAWING.

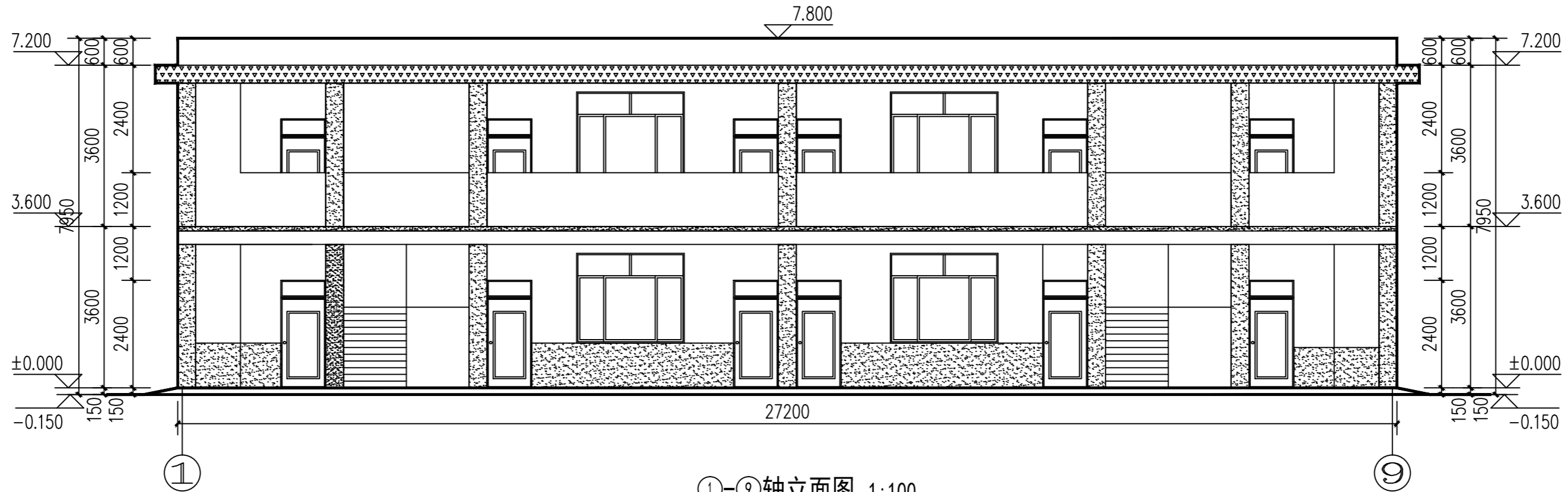
审定 APPROVED BY	余翠芬	余翠芬
审核 VERIFIED BY	唐汉立	唐汉立
校对 CHECKED BY	刘海鉴	刘海鉴
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	刘海鉴	刘海鉴
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	唐汉立	唐汉立
设计 DESIGNED BY	张析峰	张析峰
制图 DRAWN BY	张析峰	张析峰

建设单位 CLIENT	灌阳县教育局		
工程名称 PROJECT	灌阳县观音阁乡桃花小学教学综合楼		
图纸名称 DRAWING TITLE	一层平面图 二层平面图		
工程编号 JOB NO.	ZW25-04-003	日期 DATE	2025.10
设计阶段 STATUS	施工图	版本 VERSION	A
图别 TYPE	建施	图号 DRAWING NO.	06
工程识别码			

期				
日				
名				
签				
专	电	气	暖	通
会				
期				
名				
签				
专	建	结	构	给排水
会				



屋面平面图 1:100



①-⑨轴立面图 1:100

图例:

- 白色涂料
- 蓝色涂料
- 橘红色涂料

盖章栏:

勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司

GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计乙级证书编号: A245019927

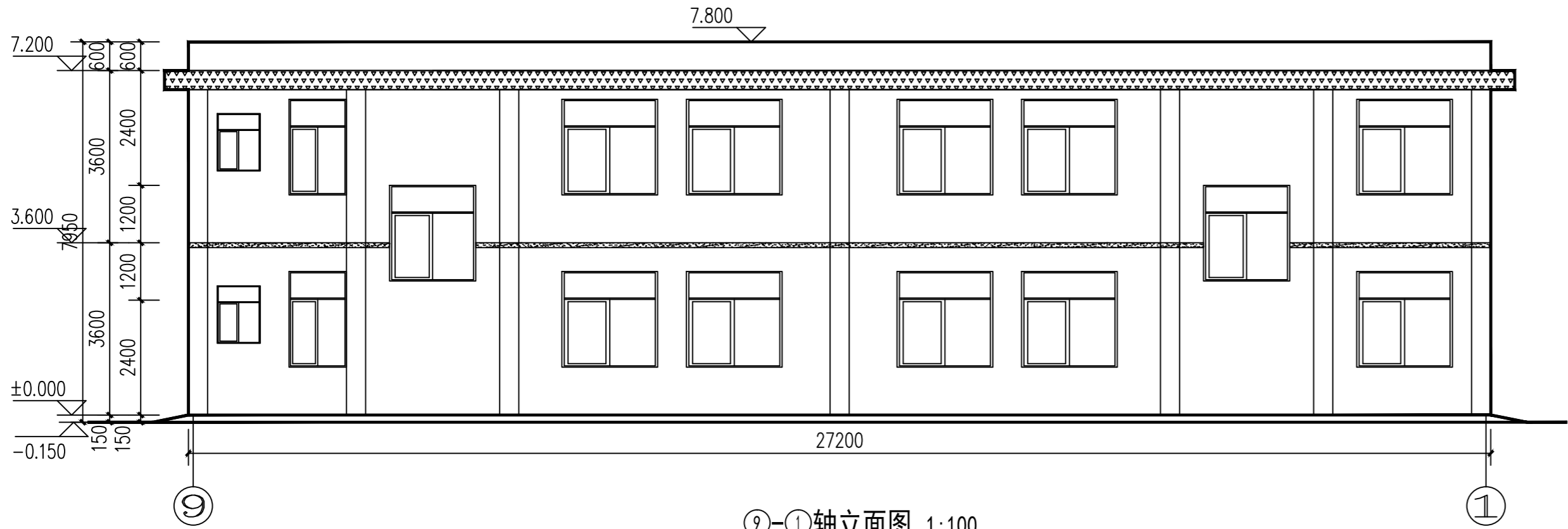
本图版权归我公司所有, 除本工程外不得用于任何用途和复制, 须获得我公司书面许可。THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD. WITHOUT WRITTEN PERMIT NO REPRODUCTION OR USE OR REPRODUCTION OF THE DESIGN.

审 定	余翠芬	余翠芬
审 核	唐汉立	唐汉立
校 对	刘海鉴	刘海鉴
项目负责	刘海鉴	刘海鉴
专业负责	唐汉立	唐汉立
设 计	张桁烽	张桁烽
制 图	张桁烽	张桁烽

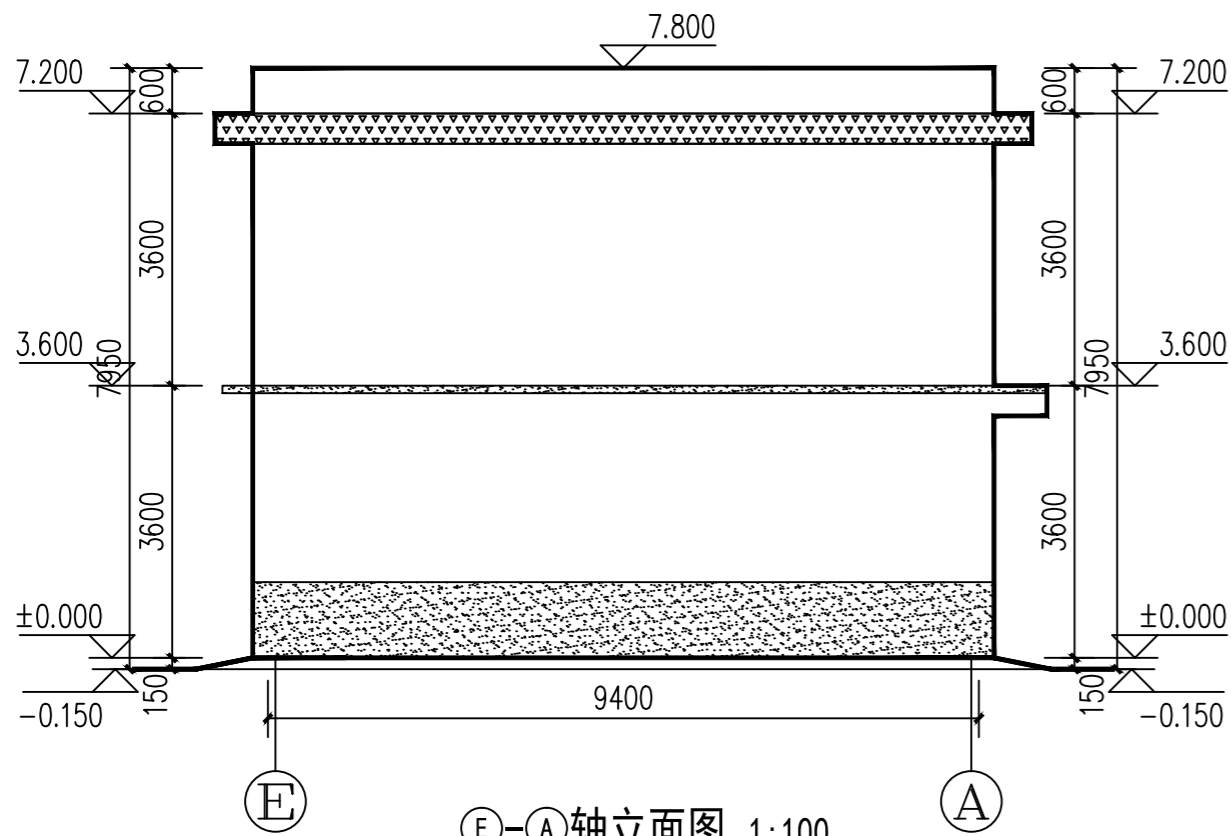
建设单位 CLIENT	灌阳县教育局		
工程名称 PROJECT	灌阳县观音阁乡桃花小学 教学综合楼		
图纸名称 DRAWING TITLE	屋面平面图 ①-⑨轴立面图		
工程编号 JOB NO.	ZW25-04-003	日 期 DATE	2025.10
设计阶段 STATUS	施工图	版 次 VERSION	A
图 别 TYPE	建 施	图 号 DRAWING NO.	07
工程识别码	<div></div>		

注: 施工图未经审查合格的, 不得使用。

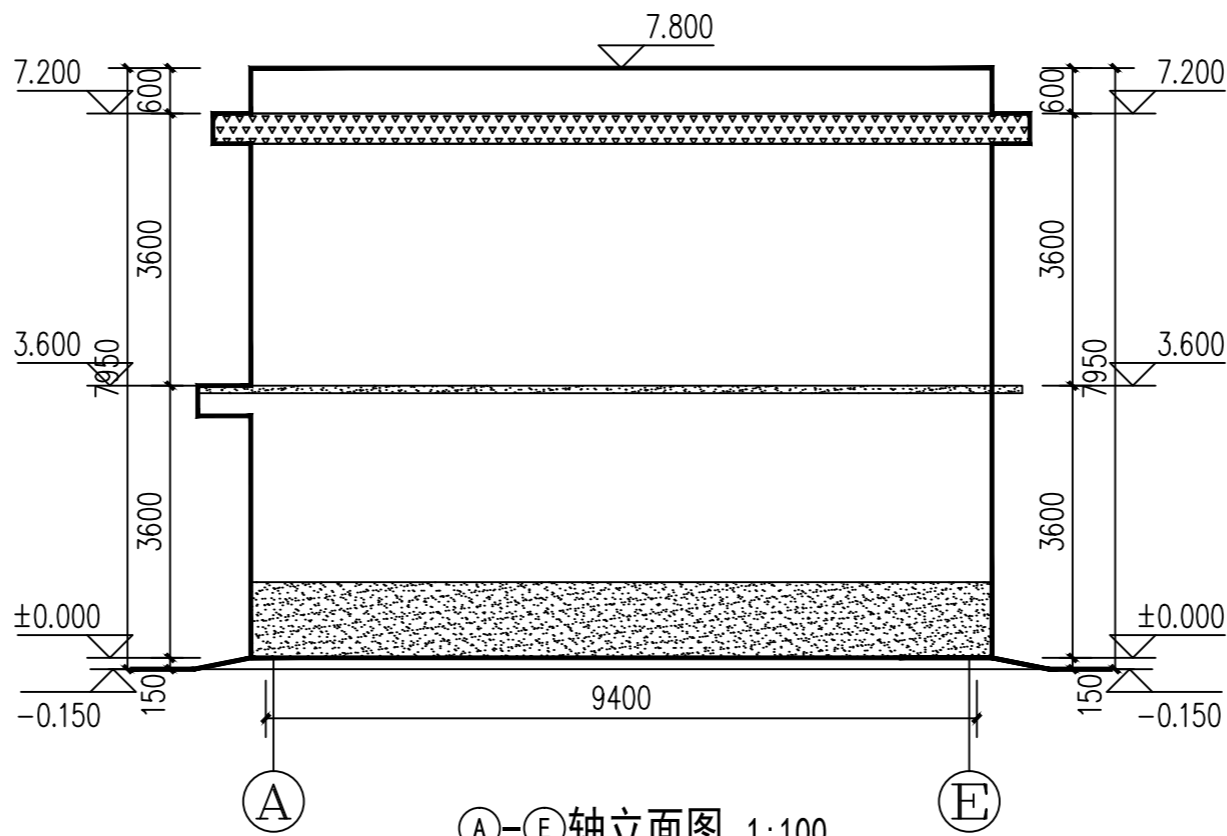
期					
日					
名					
签					
专业	电	气	暖	通	
会					
签					
专业	建	筑	结	构	给排水
会					



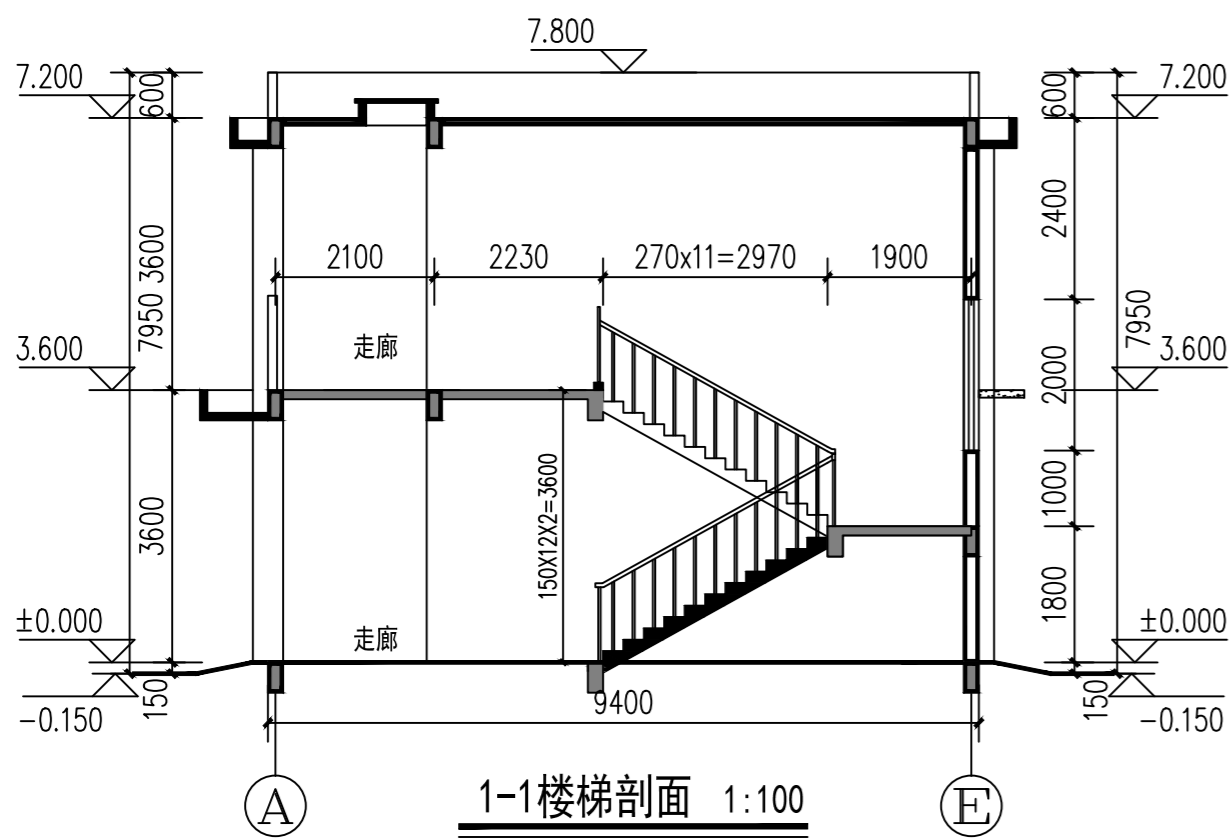
9-1轴立面图 1:100



E-A轴立面图 1:100

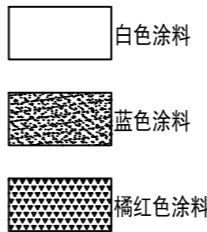


A-E轴立面图 1:100



1-1楼梯剖面 1:100

图例:



楼梯说明:

- 1、楼梯栏杆选用20ZJ401 (20/25)；
- 2、楼梯扶手选用20ZJ401 (20/25)；
- 3、楼梯防滑选用20ZJ401 (20/25)；
在踏步转角处应做凹口，以便安装包角防滑条。
- 4、楼梯起步选用20ZJ401 (20/25)；
- 5、楼梯扶手高度≥900mm,水平段栏杆长度>500m时，
栏杆高度为1100mm (完成面至扶手上皮的高度)
- 6、顶层栏杆高度为1200mm；100mm混凝土反边，
楼梯扶手上应增加防止学生溜滑的设施。
- 7、楼梯栏杆的杆件或花饰的镂空处净距不得大于110mm。

注：楼梯间面层做法详设计说明，楼梯间所注标高均为装饰面层完成高度。

盖章栏:

勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司

GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

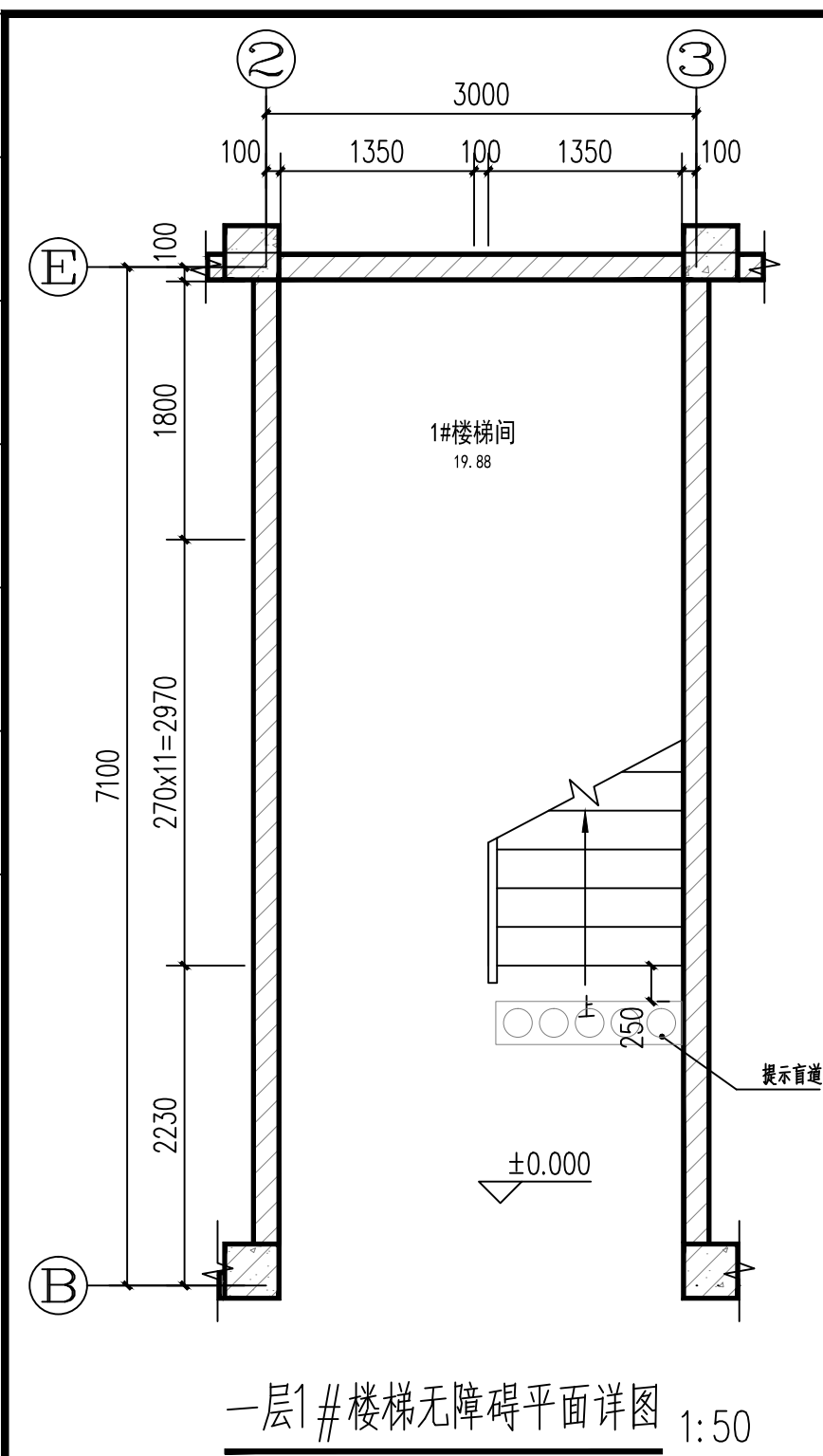
工程设计乙级证书编号: A245019927

本图版权归我公司所有，除本工程外不得用于其他任何用途和复制，须经我公司书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY
GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD. WITHOUT WRITEN AGREE OR REVISED BEFORE BY
USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

审定	余翠芬	余翠芬
审核	唐汉立	唐汉立
校对	刘海鉴	刘海鉴
项目负责人	刘海鉴	刘海鉴
专业负责人	唐汉立	唐汉立
设计	张桁烽	张桁烽
制图	张桁烽	张桁烽

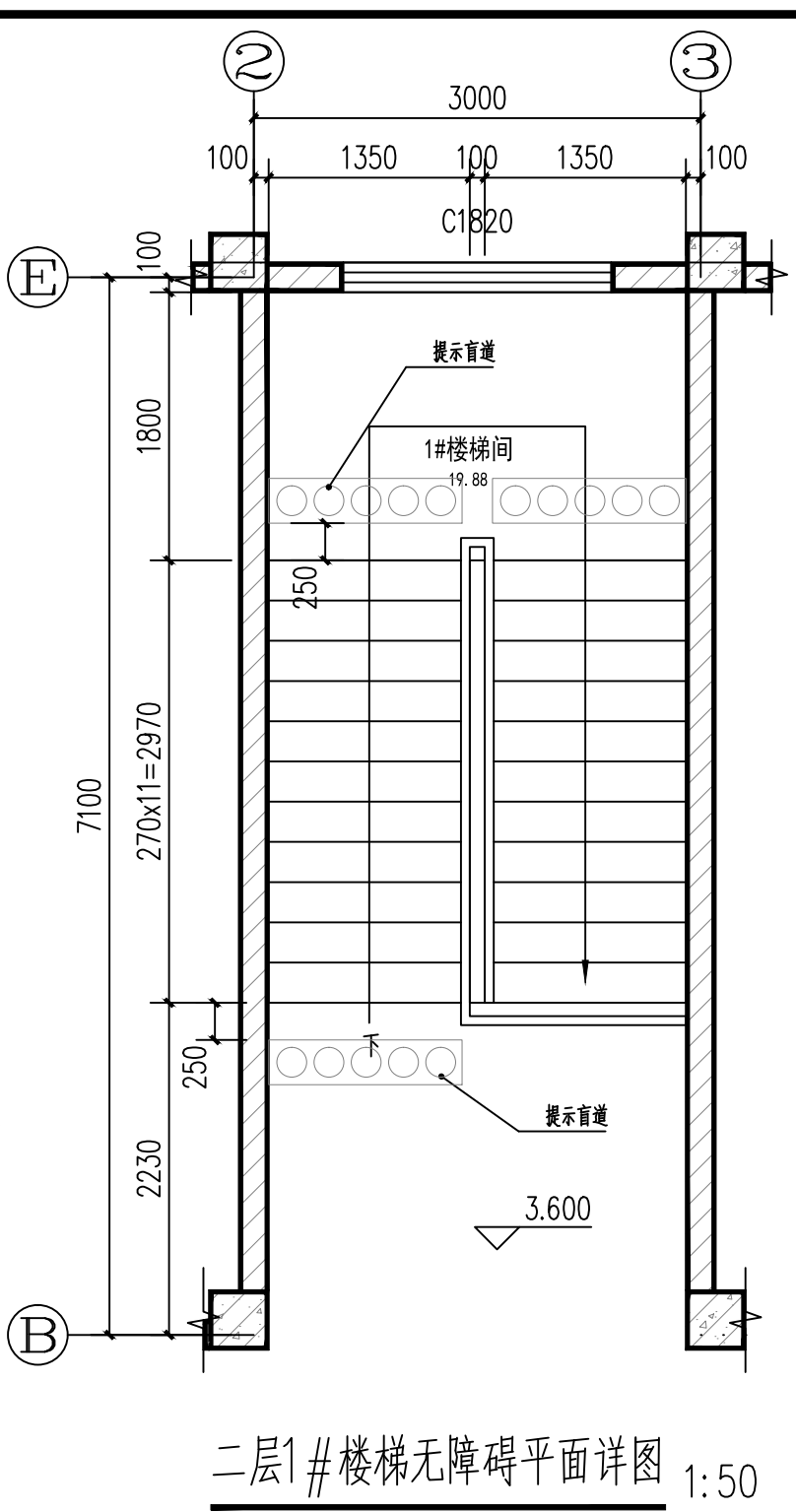
建设单位 CLIENT	灌阳县教育局		
工程名称 PROJECT	灌阳县观音阁乡桃花小学 教学综合楼		
图纸名称 DRAWING TITLE	⑨-①轴立面图 1-1楼梯剖面 ③-①轴立面图 ①-③轴立面图		
工程编号 JOB NO.	ZW25-04-003	日期 DATE	2025.10
设计阶段 STATUS	施工图	版次 VERSION	A
图别 TYPE	建施	图号 DRAWING NO.	08
工程识别码	<div></div>		

注：施工图未经审查合格的，不得使用。



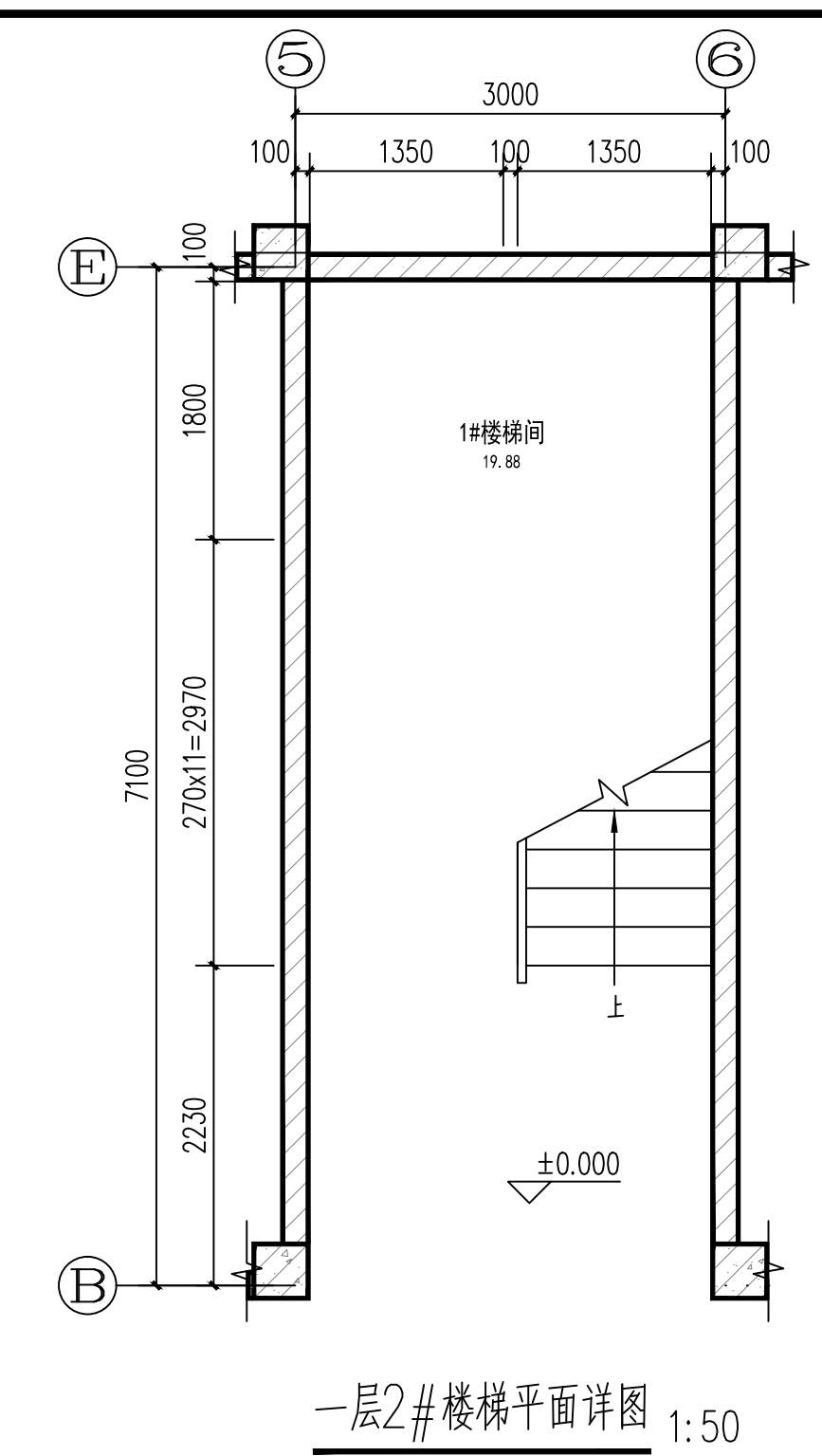
一层1#楼梯无障碍平面详图 1:50

注: 楼梯休息平台标高详楼梯剖面
1#楼梯与2#楼梯踏步相同



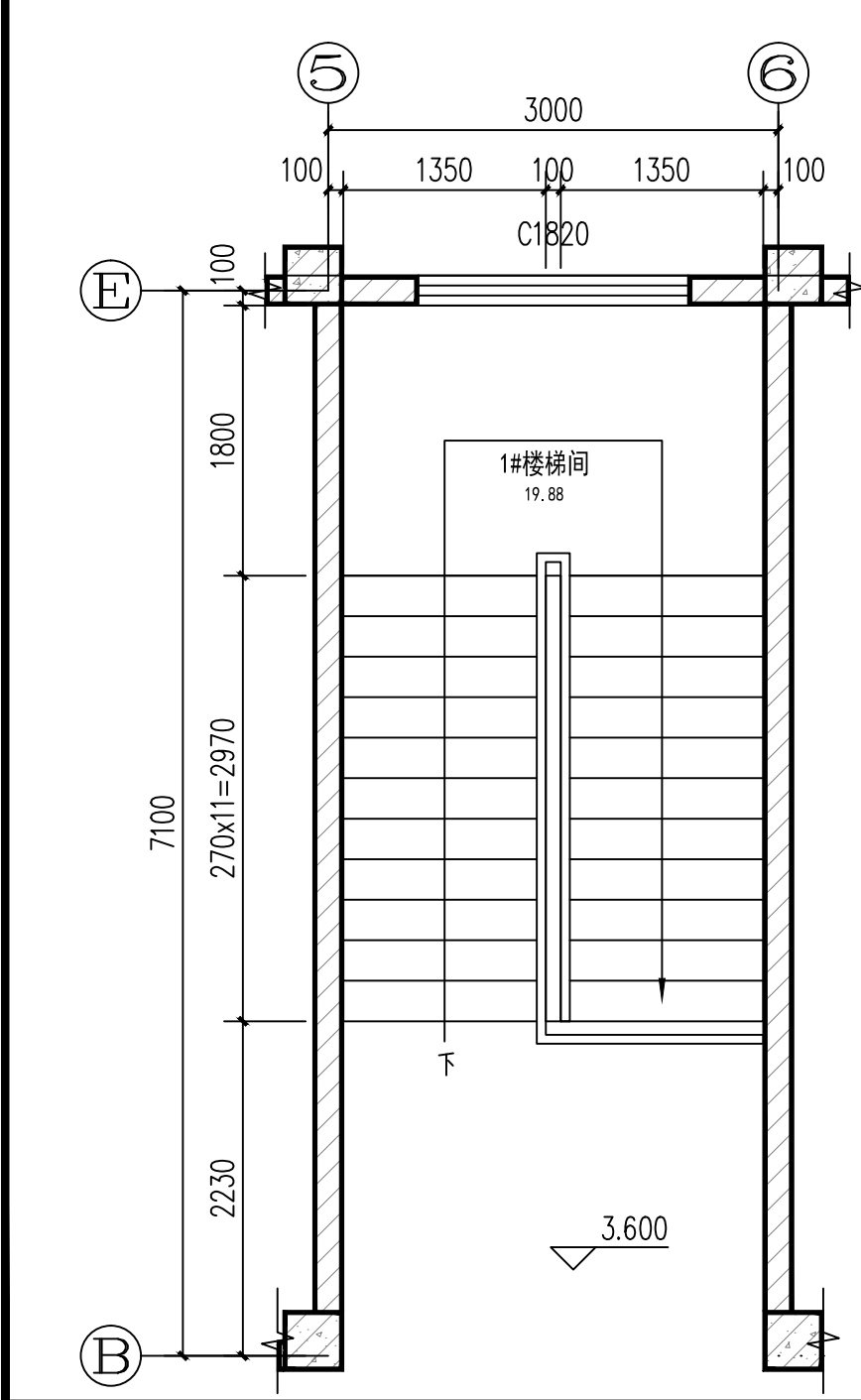
二层1#楼梯无障碍平面详图 1:50

注: 楼梯休息平台标高详楼梯剖面
1#楼梯与2#楼梯踏步相同



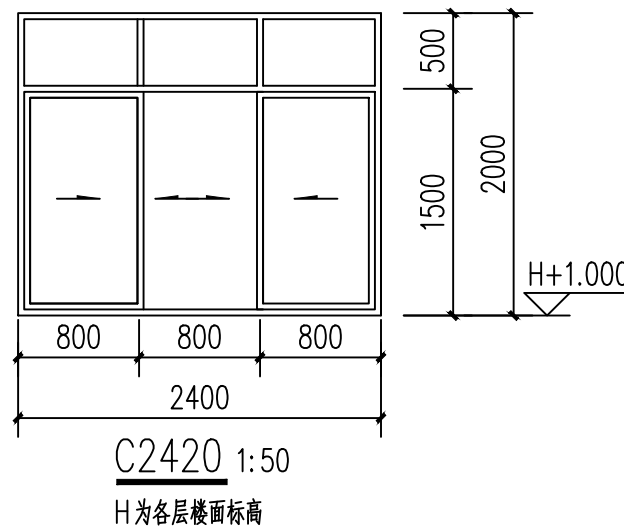
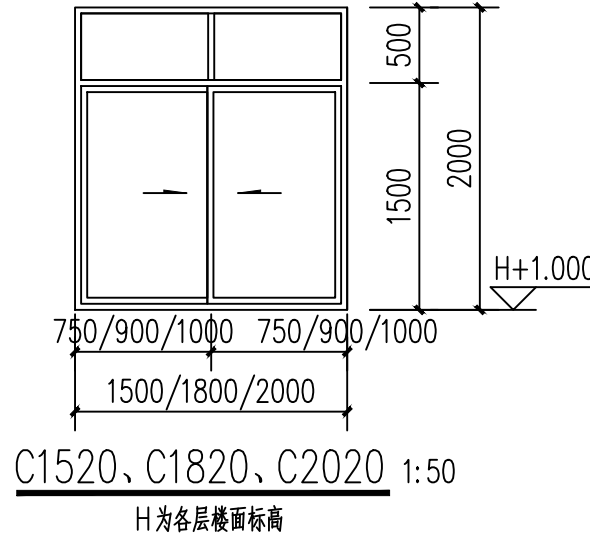
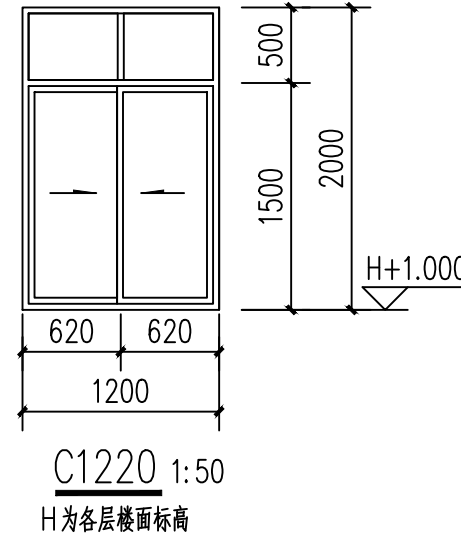
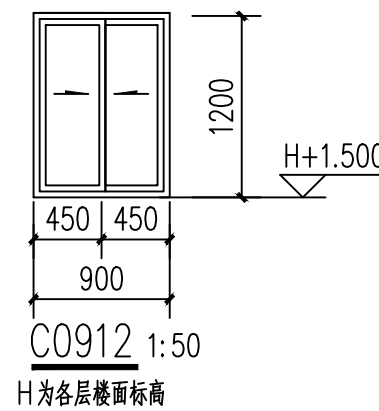
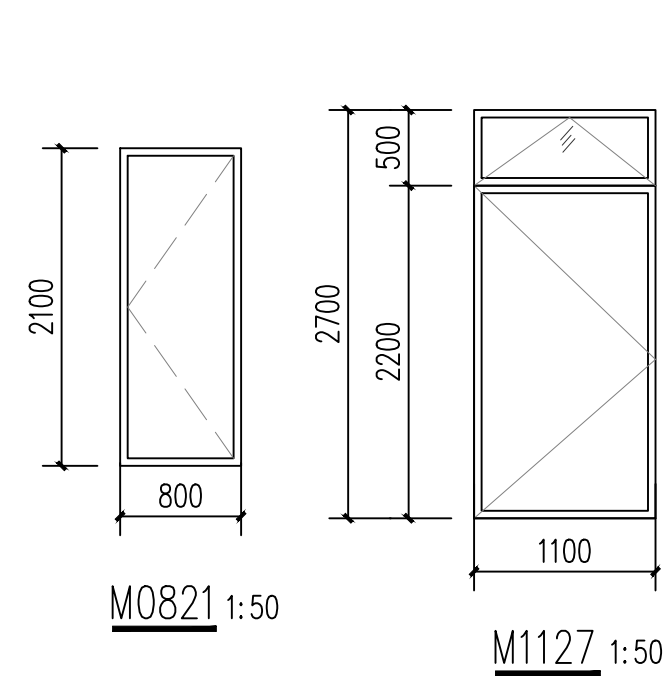
一层2#楼梯平面详图 1:50

注: 楼梯休息平台标高详楼梯剖面
1#楼梯与2#楼梯踏步相同



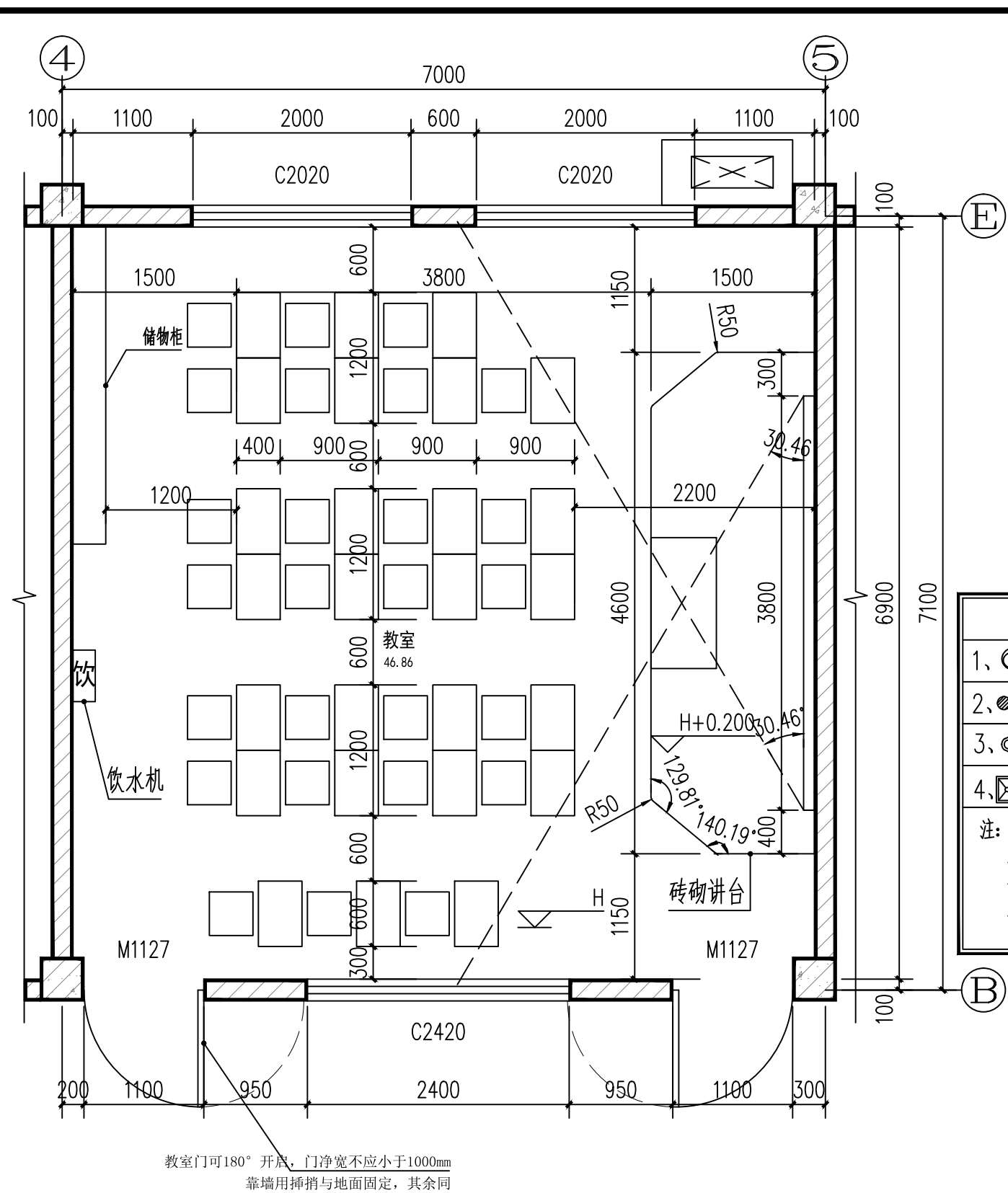
二层2#楼梯平面详图 1:50

注: 楼梯休息平台标高详楼梯剖面
1#楼梯与2#楼梯踏步相同



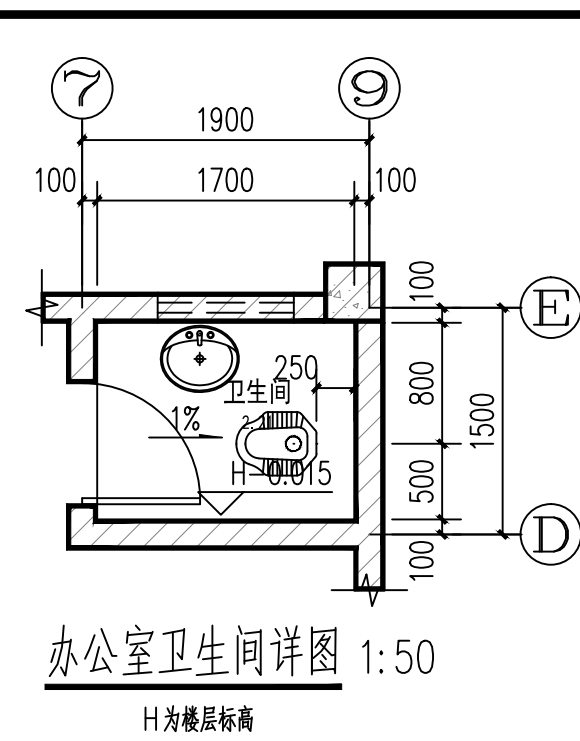
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M0821	800X2100	2				铝合金门
	M1127	1100X2700	12				防盗门
丙级防火门	FM丙0821	800X2100	2				丙级钢质防火门, 专业厂家定制
普通窗	C0912	900X1200	2				窗台高1500 推拉窗 磨砂玻璃
	C1220	1200X2000	4				窗台高1000 推拉窗
	C1520	1500X2000	2				窗台高1000 推拉窗
	C1820	1800X2000	2				窗台高1000 推拉窗
	C2020	2000X2000	10				窗台高1000 推拉窗
	C2420	2400X2000	4				窗台高1000 推拉窗



教室平面详图 1:50

注: H为楼面标高



办公室卫生间详图 1:50

H为楼层标高

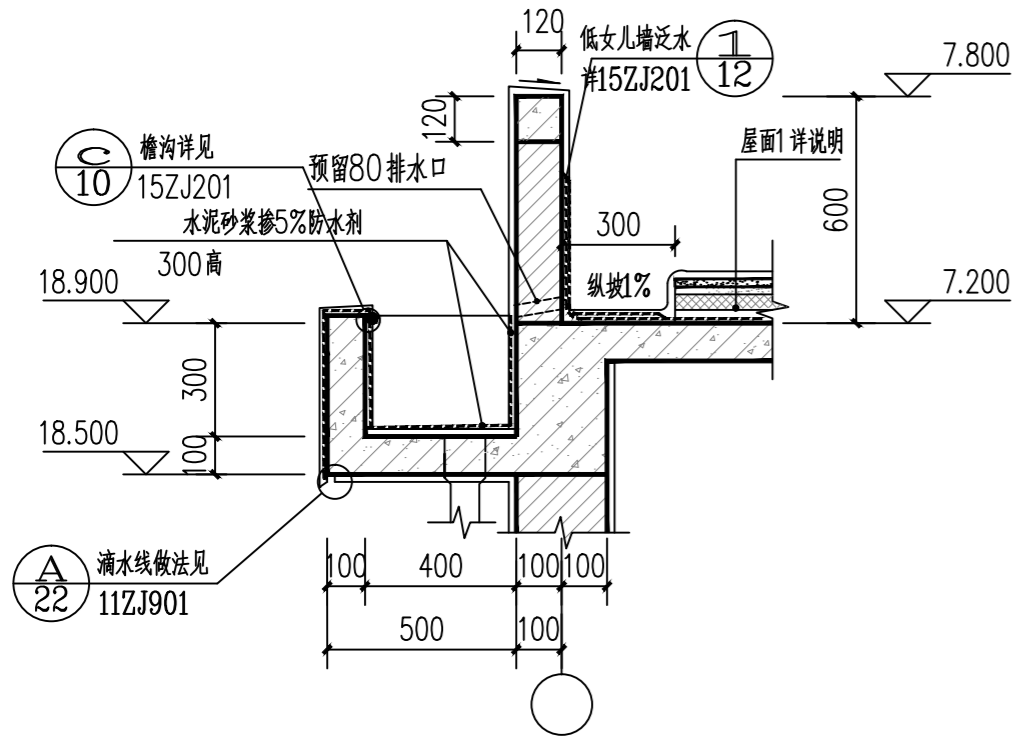
卫生间平面布置图例说明	
1、	成品洗脸盆, 洗脸台做法详15ZJ512(4)
2、	地漏详水池
3、	蹲便器做法见15ZJ512(8)
4、	污水池(600X500)做法参见15ZJ512(8)
注: 1、所有卫生洁具仅为示意, 颜色及型号由甲方选定, 预留上下水位置。 2、大便器留孔150。 3、洗脸盆、污水盆均留孔150, 孔中心离墙100mm。 4、地漏位置详给排水专业图, 留孔150, 孔中心离墙150mm。 5、卫生间门槛处高差以斜面过渡。	

- 注: 1、玻璃面积大于0.9m², 窗台高度小于500mm的玻璃窗应采用6厚钢化玻璃。
2、门窗开启线表示方法: 实线表示外开, 虚线表示内开, 实线加虚线表示双向开启, 箭头表示推拉门窗, 无线表示固定窗。
3、门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等要求。
4、门窗生产厂家由甲认可, 厂家负责提供安装详图, 并配套提供五金配件。预埋件位置视产品而定, 但每边不得少于二个。
5、防火疏散门和防火墙上的防火门应在门的疏散方向安装单向闭门器, 管井检修门应安装暗藏式插销以防误开。
6、卫生间等处的门应作防腐处理。
7、门窗表和门窗幕墙详图尺寸均为洞口尺寸, 内门窗洞边缝隙根据洞口装修面厚度而定。
8、内门窗大小, 样式以室内设计图纸为准, 防火门窗等级以本图为准, 样式以室内设计为准。
9、本工程外窗用料详见建筑施工图总说明。
10、图中门窗仅为合格及开启方式示意, 其规格由生产厂家根据国家现行标准规范确定。
11、施工前所有门窗尺寸及门窗数量均需现场复核, 如与设计不符, 需与设计人员协商后调整。
12、外窗遮阳措施: 活动遮阳(织物卷帘遮阳)做法详11ZJ903第25~27页。
13、公共建筑外窗的气密性等级, 不应低于国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能不能低于3级。水密性能不能低于3级。保温性能分级节能设计。隔声性能不能低于3级。

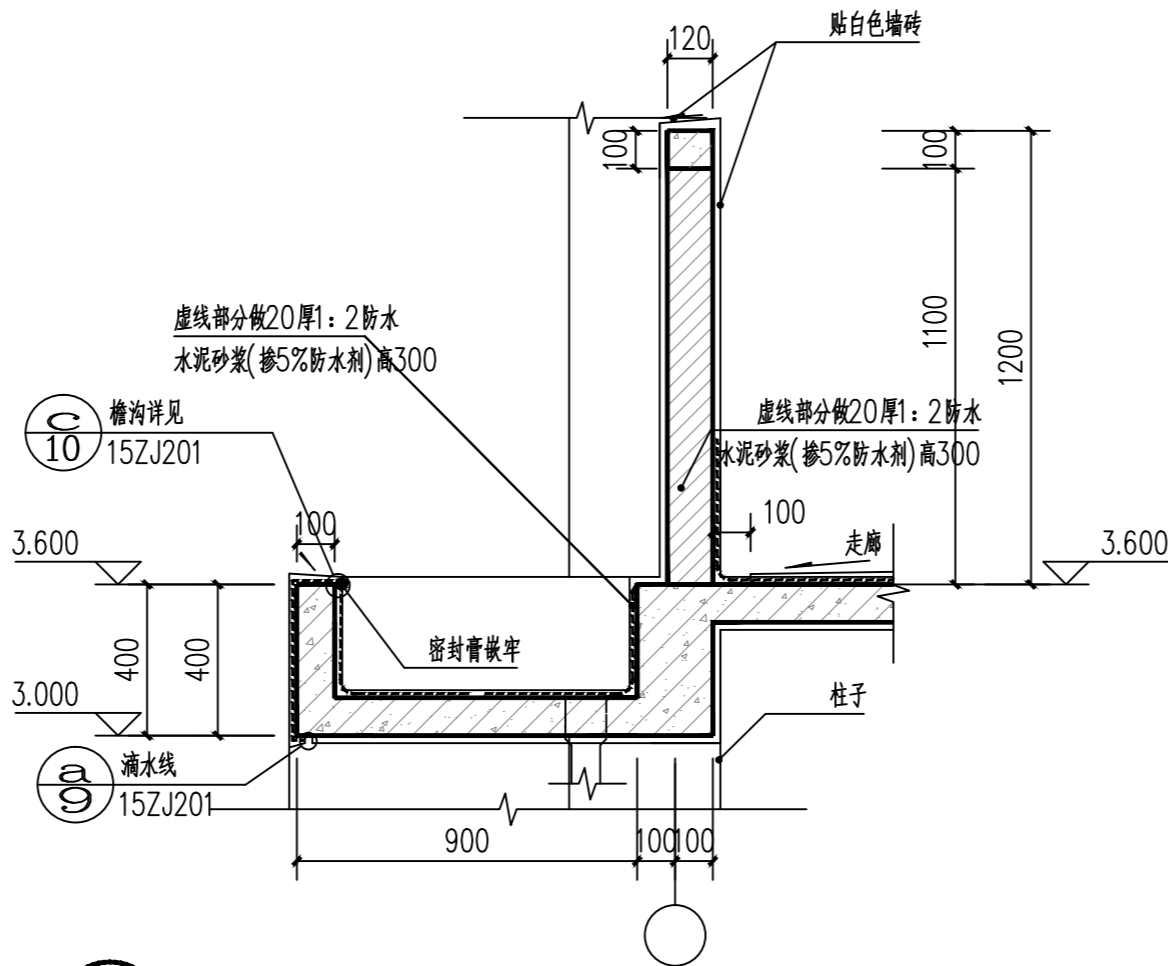
盖章栏:

广西正旺建筑设计有限公司
GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
工程设计乙级证书编号: A245519927
项目负责人: 唐汉立
专业负责人: 唐汉立
设计: 张彬峰
制图: 张彬峰
审核: 唐汉立
校对: 范仪贞
审定: 覃琪峰
建设单位: 灌阳县教育局
工程名称: 灌阳县观音阁乡桃花小学教学综合楼
图名: 楼梯详图 教室平面图
工程编号: ZW25-04-003
设计阶段: 施工图
图别: 建施
图号: 09
工程识别码: []

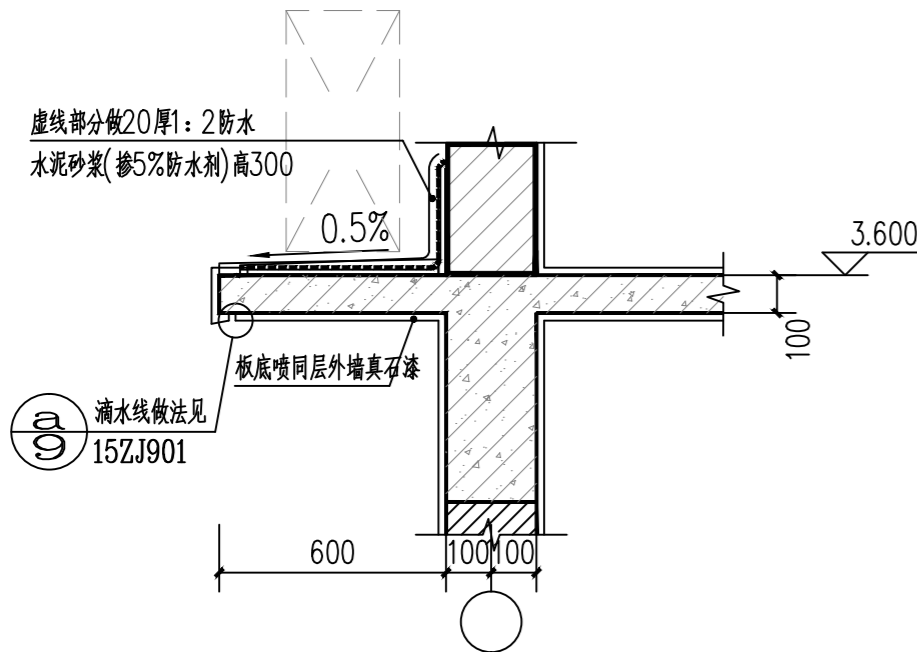
期					
日					
名					
签					
专	电	气	暖	通	
会					
期					
日					
名					
签					
专	建	筑	结	构	给排水
会					



① 屋面女儿墙大样 1:20

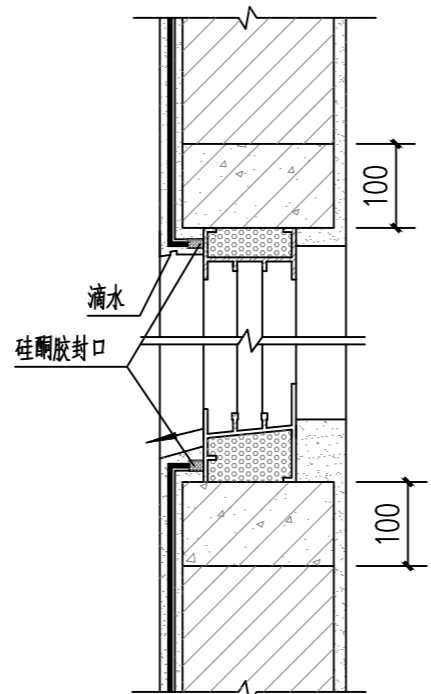


② 二层出入口雨篷和栏杆大样 1:20



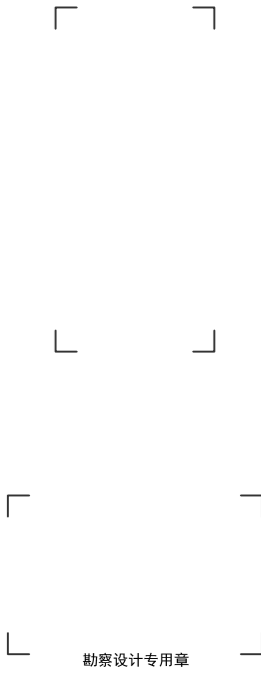
③ 室外空调机板大样 1:20

H为各楼层标高



④ 窗框防水节点大样 1:20

盖章栏:



广西正旺建筑设计有限公司

GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计乙级证书编号: A245019927

本图根据《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)编制, 凡在本公司设计范围内, 均须按本图执行。如有违反, 后果自负。

审 定: 覃琪峰

审 核: 唐汉立

校 对: 范仪贞

项目负责人: 金宝杰

专业负责人: 唐汉立

设 计: 张衍烽

制 图: 张衍烽

建设单位: 灌阳县教育局

工程名称: 灌阳县观音阁乡桃花小学教学综合楼

图纸名称: 节点大样

工程编号: ZW25-04-003

日 期: 2025.10

设计阶段: 施工图

版 次: A

图 别: 建 施 图 号: 10

工程识别码:

一、设计依据：

1、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378—2019（2024年版）；
2、《绿色建筑评价标准技术细则2019》； 3、其他国家、自治区现行的相关建筑设计规范和建筑节能法律、法规。

二、自评等级：

本项目按绿色建筑：☑基本级 □一星级 □二星级 □三星级标准设计；

三、工程概况：

- 1、建设地点：桂林市
2、建筑类型：多层公共建筑
3、用地面积：2909.86m²
4、总建筑面积：506m²
5、建筑层数：地上2层
6、建筑高度：27.35m

五、绿色建筑主要技术措施及评价指标体系

A.1 安全耐久					
控制项					
条文编号	标准条文	达标情况	技术措施、设计指标	所属专业	
4.1.1	场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氮土壤的危害。	达标	技术措施：本项目建筑基础合理提供抗浮防水位，有可靠的防涝基础设施，无滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射等危害；桂林市属于低氮地区，建筑工程处于非地质断裂构造区域，可不进行建筑场地土壤中氮浓度测定，不需要提供土壤氮浓度检测报告。	建筑	
4.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	达标	技术措施：结构设计满足承载力极限状态计算和正常使用极限状态验算的要求，并符合国家现行相关标准的规定，建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构满足安全、耐久和防护要求，与建筑主体结构连接可靠，且能适合主体结构在多种地震及各种荷载作用下的变形。	结构	
4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	达标	技术措施：本项目外遮阳设施，空调室外机位等外部设施与建筑主体结构统一设计、施工，确保连接可靠，并符合《建筑节能工程技术规划》JGJ 237等现行相关标准的规定，并具备检修与维护条件。本工程设置太阳能光伏发电系统，详见施。	建筑、结构、给排水、暖通、电气	
4.1.4	建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。	达标	技术措施：建筑内部非结构构件、设备及附属设施等满足建筑使用的安全性。如门窗、防护栏杆等应满足国家现行相关设计标准要求并安装牢固，防止坠落事故发生；且根据腐蚀环境选用材料或进行耐腐蚀处理。室内装饰装修除符合国家现行相关标准的规定外，还需对承重材料的力学性能进行检测验证。	结构、给排水、暖通、电气	
4.1.5	建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。	达标	技术措施：设计时外门窗满足不同气候及环境条件下的建筑物使用功能要求为目标，明确抗风压性能、水密性能指标和等级，并应符合《塑料门窗工程技术规程》JGJ 103、《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214等现行相关标准的规定。外门窗的检测与验收应按《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106、《建筑外窗气密、水密、抗风压性能现场检测方法》JG/T211、《建筑门窗工程检测技术规程》JGJ/T 205、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210等现行相关标准的规定执行。	建筑	
4.1.6	卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。	达标	技术措施：所有卫生间墙、地面做防水层，墙面、顶棚均做防潮处理，防水层和防潮层设计符合现行行业标准《住宅室内防水工程技术规范》JGJ 298的规定。	建筑	
4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求，且应保持畅通。	达标	技术措施：本项目走廊、疏散通道等满足现行国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016、《防灾避难场所设计规范》GB 51143等对安全疏散和避难、应急交通的相关要求。	建筑、电气	
4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标识系统。	达标	技术措施：在场地及建筑公共场所设置安全防护的警示和引导标识系统且符合国家标准《安全标志及其使用导则》GB 2894—2008的要求。	建筑	
4.1.9	安全耐久相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《工程结构通用规范》GB 55001、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002、《建筑与市政地基基础通用规范》GB 55003、《组合结构通用规范》GB 55004、《木结构通用规范》GB 55005、《钢结构通用规范》GB 55006、《砌体结构通用规范》GB 55007、《混凝土结构通用规范》GB 55008、《燃气工程项目规范》GB55009、《供热工程项目规范》GB 55010、《建筑环境通用规范》GB 55016、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020、《民用建筑通用规范》GB 55031、《建筑防火通用规范》GB 55037等的规定。	达标	技术措施：安全耐久相关技术要求符合现行强制性工程建设规范。	建筑	
评分项					
条文编号	标准条文	分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业
4.2.1	采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能，评价分值为10分。	10	0		结构
4.2.2	采取保障人员安全的防护措施，评价总分值为15分，并按下列规则分别评分并累计：	1 采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平，得5分；	5	0	建筑
		2 建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、避风或挡雨措施结合，得5分；	5	0	
		3 利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带，得5分。	5	0	
4.2.3	采用具有安全防护功能的产品或配件，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计：	1 采用具有安全防护功能的玻璃，得5分；	5	0	建筑
		2 采用具备防夹功能的门窗，得5分。	5	0	
4.2.4	室内外地面或路面设置防滑措施，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计：	建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的B _a 、B _b 级，得3分；	3	0	建筑
		建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的A _a 、A _b 级，得4分；	4	0	
		建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的A _a 、A _b 级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施，得3分。	3	0	

绿色建筑专篇（一）

条文编号	标准条文		分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业
4.2.5	采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明，评价分值为8分。		8	0	--	建筑、电气
4.2.6	采取提升建筑适应性的措施，评价总分值为18分，并按下列规则分别评分并累计：	1 采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施，得7分；	7	0	--	建筑、结构、给排水、暖通、电气
		2 建筑结构与建筑设备管线分离，得7分；	7	0		
		3 采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式，得4分。	4	0		
4.2.7	采取提升建筑部品部件耐久性的措施，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计：	1 使用耐腐蚀、抗老化、耐久性好的管材、管线、管件，得5分；	5	0	--	建筑、给排水、暖通、电气
		2 活动配件选用长寿命产品，并考虑部品组合的同寿命性；不同使用寿命的部品组合时，采用便于分别拆换、更新和升级的构造，得5分。	5	0		
4.2.8	提高建筑结构材料的耐久性，评价总分值为10分，并按下列规则评分：	1 按100年进行耐久性设计，得10分。	10	0	--	结构
		2 采用耐久性好的建筑结构材料，满足下列条件之一，得10分：1) 对于混凝土构件，提高钢筋保护层厚度或采用高耐久混凝土；2) 对于钢构件，采用耐候结构钢及耐候型防腐涂料；3) 对于木构件，采用防腐木材、耐久木材或耐久木制品。	10			
4.2.9	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料，评价总分值为9分并按下列规则分别评分并累计：	1 采用耐久性好 的外饰面材料，得3分；	3	0	--	建筑
		2 采用耐久性好 的防水和密封材料，得3分；	3	0		
		3 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料，得3分。	3	0		
合计			100	0		

A.2 健康舒适					
控制项					
条文编号	条文内容	达标情况	技术措施、设计指标	所属专业	
5.1.1	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氨等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并在醒目位置设置禁烟标志。	达标	技术措施：本项目使用的主要建材及固定家具制品，其建材污染物释放特性参数满足现行行业标准《住宅建筑室内装修污染控制技术标准》JGJ/T 436和《公共建筑室内空气质量控制设计标准》JGJ/T 461的相关规定。建筑室内的公共区域和建筑主出入口处禁止吸烟，并设置禁烟标志、氨含量检测报告由业主在竣工验收时提供。	建筑	
5.1.2	应采取措施避免厨房、餐厅、打印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	达标	技术措施：本项目采取合理的排风措施避免污染物扩散，避免卫生间等区域的空气和污染物串通到室内其他空间。卫生间排气扇停止回风，防止排气倒灌。排风口避开室外人员活动区，避免短路或污染。	暖通	
5.1.3	给排水系统的设置应符合下列规定：1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749的要求；2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活用水储水设施每半年清洗消毒应不少于1次；3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度应不小于50mm；4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。	达标	技术措施：本项目生活饮用水水质满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749的要求；制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活用水储水设施每半年清洗消毒不应少于1次；性能现场检测方法》JG/T211、《建筑门窗工程检测技术规程》JGJ/T 205、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210等现行相关标准的规定执行。	给排水	
5.1.4	建筑声环境设计应符合下列规定：1场地规划布局和建筑平面设计时应合理规划噪声源区域和噪声敏感区域，并应进行识别和标注；2外墙、隔墙、楼板和门窗等主要建筑构件的隔声性能指标不应低于现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118的规定，并应根据隔声性能指标明确主要建筑构件的构造做法。	达标	技术措施：本项目外窗采用普通合金窗+Low-E中空玻璃（6+12A+6），具有较好的隔声性能。外墙采用5厚MA35保温腻子隔热1型+200厚烧结实岩空心砖砌体，声性能指标不应低于现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118的规定，并应根据隔声性能指标明确主要建筑构件的构造做法。	建筑	
5.1.5	建筑照明应符合下列规定：1各场所的照度、照度均匀度、显色指数、统一眩光值应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB/T 50034的规定；2人员长期停留的房间或场所采用的照明光源和灯具，其频闪应可视觉度(SVM)不应大于1.3。	达标	技术措施：1、优化房间或场所灯具布置，采用消光铝格栅灯具或等乳白罩抑制眩光，参考平面照度、灯具一般显色系数等相关参数及灯具设置的数量均严格按照《建筑照明设计标准》GB50034—2013的规定进行设置。2、人员长期停留的场所应符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145规定的无危险类照明产品；3、选用LED照明产品的光输出波形的波动深度满足现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GB/T31831的规定。	电气	
5.1.6	应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。	达标	技术措施：本项目均采用分体式空调，设计时建筑专业预留室外机位，电气专业预留电量，要求用户选用能效等级达到《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB12021.3—2010和《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能源效率等级》GB21455—2013中规定的2级的分体式空调。	暖通	
5.1.7	围护结构热工性能应符合下列规定：1 在室内设计温、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷桥；3 屋顶和外墙应进行隔热性能计算，透光围护结构太阳得热系数与夏季建筑遮阳系数的乘积还应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176的要求。	达标	技术措施：建筑节能设计严格执行《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021、《广西壮族自治区公共建筑节能设计标准》DBJ/T45—096—2022等相关规定，屋面及东、西外墙内表面温度满足《民用建筑热工设计规范》GB50176—2016的要求，无结露现象。详见结露检查计算书。	建筑	
5.1.8	主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	达标	技术措施：本项目采用分体空调设有温控三速开关，主要功能房间均可独立控制，具备满足个性化热舒适需求的可独立控制的热环境调节装置或功能。	暖通	
5.1.9	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	达标	技术措施：本项目无地下车库。	暖通、电气	
5.1.10	健康舒适相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB 55016、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020、《民用建筑通用规范》GB 55031等的规定。	达标	技术措施：健康舒适相关技术要求符合现行强制性工程建设规范。	给排水	

盖章栏：



广西正旺建筑设计有限公司

GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计的乙级证书编号：A245019927

工程负责人：余翠琴

审核：唐汉立

校对：刘海鉴

项目负责人：唐汉立

专业负责人：唐汉立

设计：张彬烽

制图：张彬烽

建设单位：灌阳县教育局

工程名称：灌阳县观音阁乡桃花小学教学综合楼

图说名称：绿色建筑专篇（一）

工程编号：ZWS-04-003

设计阶段：施工图

图别：建施

工程识别码：12

注：施工图未经审查合格的，不得使用。

绿色建筑设计专篇（二）

			评分项			
条文编号	标准条文	分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业	
5.2.1	控制室内主要空气污染物的浓度，评价总分值为12分，并按下列规则分别评分并累计： 1 氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氯等污染物浓度比现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883规定限值的10%，得3分；降低220%，得6分； 2 室内PM _{2.5} 年均浓度不高于25μg/立方米，且室内PM ₁₀ 年均浓度不高于50μg/立方米，得6分。	6	0	--	建筑、暖通	
		6	0			
5.2.2	选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求，评价总分值为8分。选用满足要求的装饰装修材料达到3类及以上，得5分；达到5类及以上，得8分。	8	0	--	建筑	
5.2.3	直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求，评价分值为8分。	8	0	--	给排水	
5.2.4	生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求，评价总分值为9分，并按下列规则分别评分并累计： 1 使用符合国家现行有关标准要求的成品水箱，得4分； 2 采取保证储水不变质的措施，得5分。	4	0	--	给排水	
		5				
5.2.5	所有给排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识，评价分值为8分。	8	0	--	给排水	
5.2.6	采取措施优化主要功能房间的室内声环境，评价总分值为8分。并按下列规则分别评分并累计：1建筑物外部噪声源传播至主要功能房间的噪声比现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB 55016限值低3dB及以上，得4分；	8	0	--	建筑	
5.2.7	主要功能房间的隔声性能良好，评价总分值为10分，并按下列表5.2.7的规则分别评分并累计：	5	0		建筑	
5.2.8	充分利用天然光，评价总分值为12分，并按下列规则分别评分 1 住宅建筑室内主要功能空间至少60%面积比例区域，其采光照度值不低于300lx的小时数平均不少于8h/d，得9分。 2 公共建筑按下列规则分别评分并累计：1) 内区采光系数满足采光要求的面积比例达到60%，得3分；2) 地下空间平均采光系数不小于0. 5%的面积与地下室首层面积的比例达到10%以上，得3分；3) 室内主要功能空间至少60%面积比例区域的采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于4h/d，得3分。	9	0	--	建筑	
		9	0			
5.2.9	具有良好的室内热湿环境，评价总分值为8分，并按下列规则评分： 1建筑主要功能房间自然通风或复合通风工况下室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间比例，达到30%，得2分；每再增加10%，再得1分，最高得8分。 2建筑主要功能房间供暖、空调工况下室内热环境参数达到现行国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T 50785规定的室内人工冷热源热湿环境整体评价Ⅱ级的面积比例，达到60%，得5分；每再增加10%，再得1分，最高得8分。 3当建筑主要功能房间部分时段采用自然通风或符合通风，部分时段采用供暖、空调时，按照第1款、第2款分别评分后再按各工况运行时间加权平均计算作为本条得分。	8	0	--	暖通	
		8	0			
		8	0	--		
5.2.10	优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果，评价总分值为8分，并按下列规则评分： 1 住宅建筑：通风开口面积与房间地板面积的比例在夏热冬暖和温和B地区达到12%，在夏热冬冷和温和A地区达到8%，在其他地区达到5%，得5分；每再增加2%，再得1分，最高得8分。 2 公共建筑：过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于2次/h的面积比例达到70%，得5分；每再增加10%，再得1分，最高得8分。	8	0	--	建筑	
		8	0			
5.2.11	5.2.11 设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适，评价总分值为9分，根据可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分的比例按表5.2.11的规则评分。	9	0	--	建筑	
合计		100	0	--		

A.3 生活便利				
控制项				
条文编号	标准条文	达标情况	技术措施、设计指标	所属专业
6.1.1	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。	达标	技术措施：通过合理设置无障碍坡道、三面坡路缘石等设施确保建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间设置连贯的无障碍步行系统并与市政无障碍系统合理衔接。	建筑
6.1.2	场地内行人出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	达标	技术措施：项目位于桂林市灌阳县，项目场地出入口步行距离500m范围内的公共交通路线站点或公共交通站点。	建筑
6.1.3	停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	达标	技术措施：本项目停车场具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	建筑、电气
6.1.4	自行车停车场所应位置合理、方便出入。	达标	技术措施：本项目非机动车停车场位置设置合理，方便出入。	
6.1.5	建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。	达标	技术措施：本项目设置建筑设置建筑设备管理系统，能实现对主要设备的有效监控，能耗数据在线、实时检测和趋势分析。	建筑

注：施工图未经审查合格的，不得使用。

条文编号	标准条文		达标情况		技术措施、设计指标		所属专业
6.1.6	建筑应设置信息网络系统。		达标		技术措施：本项目根据现行国家标准《智能建筑设计标准》GB 50314设置合理、完善的信息网络系统，支持建筑内语音、数据、图像等多种类信息的传输。		电气
6.1.7	6.1.7生活便利相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019、《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015等的规定。		达标		技术措施：生活便利相关技术要求符合现行强制性工程建设规范。		电气
评分项							
条文编号	标准条文		分值	自评得分	技术措施、设计指标		所属专业
6.2.1	场地与公共交通站点联系便捷，评价总分值为8分，并按下列规则分别评分并累计：	1 场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过500m，或到达轨道交通站点的步行距离不大于800m，得2分；场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过300m，或到达轨道交通站点的步行距离不大于500m，得4分；	4	0	--		建筑
		2 场地出入口步行距离800m范围内设有不少于2条线路的公共交通站点，得4分。	4	0			
6.2.2	建筑室内公共区域满足全龄化设计要求，评价总分值为8分，并按下列规则分别评分并累计：	1 建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全抓杆或扶手，得3分；	5	0	--		建筑
		2 设有可容纳担架的无障碍电梯，得2分。	3	0			
6.2.3	提供便利的公共服务，评价总分值为10分，并按下列规则评分：	1 住宅建筑，满足下列要求中的4项，得5分；满足6项及以上，得10分。1)场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于300m；2)场地出入口到达小学的步行距离不大于500m；3)场地出入口到达中学的步行距离不大于1000m；4)场地出入口到达医院的步行距离不大于1000m；5)场地出入口到达群众文化设施设施的步行距离不大于800m；6)场地出入口到达老年人日间照料设施的步行距离不大于500m；7)场地周边500m范围内具有不少于3种商业服务设施。	10	0	--		建筑
		2 公共建筑，满足下列要求中的3项，得5分；满足5项，得10分。1)建筑内至少兼容2种面向社会的公共服务功能；2)建筑向社会公众提供开放的公共活动空间；3)电动汽车充电桩的车位数占总车位数的比例不低于10%；4)周边500m范围内设有社会公共停车场(库)；5)场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放。	10	0			
6.2.4	城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达，评价总分值为5分，并按下列规则分别评分并累计：	1 场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离不大于300m，得3分；	3	0	--		建筑
		2 到达中型多功能运动场地的步行距离不大于500m，得2分。	2	0			
6.2.5	合理设置健身场地和空间，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计：	1 室外健身场地面积不少于总用地面积的0.5%，得3分；	3	0	--		建筑
		2 设置宽度不少于1.25m的专用健身慢行道，健身慢行道长度不少于用地红线周长的1/4且不少于100m，得2分；	2	0			
		3 室内健身空间的面积不少于地上建筑面积的0.3%且不少于60平方米，得3分；	3	0			
		4 楼梯间具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离不大于15m，得2分。	2	0			
6.2.6	设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管	8	0	--		电气	
6.2.7	设置PM10、PM2.5、CO2浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功	5	0	--		电气	
6.2.8	设置用水远传计量系统，水质在线监测系统，评价总分值为7分，并按下列规则分别评分并累计：	1 设置用水量远传计量系统，能分类、分级记录、统计分析各种用水情况，得3分；	3	0	--		给排水、电气
		2 利用计量数据进行管网漏损自动检测、分析与整改，管道漏损率低于5%，得2分；	2	0			
		3 设置水质在线监测系统，监测生活饮用水、管道直饮水、游泳池水、非传统水源、空调冷却水的水质指标，记录并保存水质监测结果，且能随时供用户查询，得2分。	2	0			
6.2.9	具有智能化服务系统，评价总分值为9分，并按下列规则分别评分并累计：	1 具有家电控制、照明控制、安全报警、环境监测、建筑设备控制、工作生活服务等等至少3种类型的服务功能，得3分；	3	0	--		电气
		2 具有远程监控的功能，得3分；	3	0			
		3 具有接入智慧城市（城区、社区）的功能，得3分。	3	0			
6.2.10	制定完善的节能、节水的操作规程，实施能源资源管理激励机制，且有效实施，评价总分值为5分，并按下列规则分别评分并累计：	1 相关设施具有完善的操作规程，得2分；	2	--	--		物业
		2 管理机构的工作考核体系中包含节能和节水绩效考核激励机制，得3分。	3	--			
6.2.11	建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节能设计标准》GB 50555中节水定额的要求，评价总分值为5分，并按下列规则评分：	1 平均日用水量大于节水用水定额的平均值、不大于上限值，得2分。	2	--	--		物业
		2 平均日用水量大于节水用水定额下限值、不大于平均值，得3分。	3	--			
		3 平均日用水量不大于节水用水定额下限值，得5分。	5	--			

童章栏:				
[
]				
[
]				
[
]				
勘察设计专用章				
广西正旺建筑设计有限公司 GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD				
工程设计的乙级证书编号: A245019927				
本公司取得乙级证书后，承担工程造价在人民币玖佰万元以内且不超过本专业甲级证书持有单位相应专业范围的工程勘察、测量和岩土工程设计业务。 THE COMPANY HAS TAKEN OVERSIGHT OF THE CAPABILITY OF THIS CERTIFICATE TO TAKE ON PROJECTS WITHIN THE RANGE OF THE PROFESSIONAL AREA COVERED BY ITS HIGHER RATED COUNTERPART AND NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY MISTAKE.				
审 定 <small>APPROVED BY</small>	余翠芬	余军芳		
审 核 <small>CHECKED BY</small>	唐汉立	唐汉立		
校 对 <small>CORRECTED BY</small>	刘海鉴	刘海莹		
	刘海鉴	刘海莹		
项目负责人 <small>PROJECT DIRECTOR</small>				
专业负责人 <small>SPECIAL RESPONSIBILITY</small>	唐汉立	唐汉立		
设 计 <small>DRAWING BY</small>	张衍烽	林折峰		
制 图 <small>DRAWN BY</small>	张衍烽	林折峰		
建设单位 <small>CLIENT</small>	灌阳县教育局			
工程名称 <small>ENGINEERING NAME</small>	灌阳县观音阁乡桃花小学教学综合楼			
图纸名称 <small>DRAWING TITLE</small>	绿色建筑设计与专篇(二)			
工程编号 <small>JIAN MU SHUO</small>	ZW25-04-003	日 期 <small>DATE</small>	2025. 10	
设计阶段 <small>STAGES</small>	施工图	版 次 <small>VERSION</small>	A	
图 别 <small>TYPE</small>	建 施	图 号 <small>DRAWING NO.</small>	13	
工程识别码				

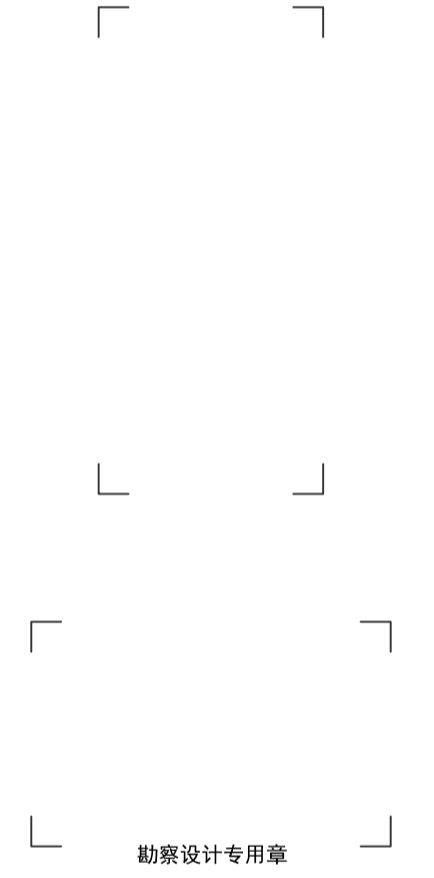
绿色建筑专篇（三）

条文编号		标准条文	分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业
6.2.12	定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计：	1 制定绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划，得3分；	3	—	—	物业
		2 定期检查、调适公共设施设备，具有检查、调试、运行、标定的记录，且记录完整，得3分；	3	—		
		3 定期开展节能诊断评估，并根据评估结果制定优化方案并实施，得4分；	4	—		
6.2.13	建立绿色低碳教育宣传和实践机制，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计：	1 每年组织不少于2次的绿色建筑技术宣传、绿色生活引导等绿色低碳教育宣传和实践活动，并有活动记录，得2分；	2	—	—	物业
		2 具有绿色生活展示、体验或交流分享的渠道，得3分；	3	—		
		3 每年开展1次针对建筑绿色性能的使用者满意度调查，且根据调查结果制定改进措施并实施、公示，得3分。	3	—		
合计			100	0		

A.4 资源节约				
控制项				
条文编号	条文内容	达标情况	技术措施、设计指标	所属专业
7.1.1	应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、空间尺度、维护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。	达标	技术措施：本项目建筑规划布局充分考虑场地自然条件和建筑功能需求，建筑平面为矩形，朝向为北向角度65°，有利于节能及自然通风，建筑节能设计严格执行《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021、《广西壮族自治区公共建筑节能设计标准》DBJ/T45—096—2022，详见节能计算书。	建筑
7.1.2	应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并应符合下列规定：1 应区分房间的朝向细分供暖、空调区域，并应对系统进行分区控制； 2 空调系统的电冷源综合制冷性能系数（SCOP）应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定。	达标	技术措施：本项目均采用分体式空调，设计时建筑节能专业预留室外机位，电气专业预留电量，要求用户选用能效等级达到《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB12021.3—2010和《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能源效率等级》GB21455—2013中规定的2级的分体式空调。	暖通
7.1.3	应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	达标	技术措施：本项目设置或预留条件设置分体式空调系统，空调室内机可独立调控启停，用户能够根据房间需求调节室内温度。各房间均设有可开启外窗，且自然通风良好，过渡季节不使用空调，采用自然通风的方式亦可以保证室内舒适度。	暖通
7.1.4	公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。	达标	技术措施：本项目的照明灯具采用高效节能灯具，配高品质电子镇流器；镇流器能效等级2级，楼梯间、走道考虑采用LED灯或紧凑型节能灯。选择合适的灯具悬挂高度、方式、位置，避免直射光和二次反射光造成视觉疲劳，减少眩光和闪光。主要功能房间照明设计参照《建筑照明设计标准》GB 50034—2013目标值执行。	电气
7.1.5	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。	达标	技术措施：本项目根据分项计量的要求设置照明插座用电、空调用电、动力用电和特殊用电分项计量。	电气、暖通
7.1.6	垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。	达标	技术措施：本项目未设置电梯。	电气
7.1.7	应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，并应符合下列规定： 1 应按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置； 2 用水点处水压大于0.2MPa的配水支管应设置减压设施，并应满足给水配件用水器具最低工作压力要求； 3 用水器具和设备应满足现行国家标准《节水型产品通过技术条件》GB/T18870的要求。	达标	技术措施：本项目制定了水资源利用方案，统筹利用各种水资源。1、本项目在如下位置安装水表：（1）直接从外网供水的小区引入管上；（2）需要独立计量收费的支管起端；（3）满足水量平衡测试及合理用水分析要求的管道其他部位，如道路冲洗等杂用水管网。2、本项目在用水点处水压大于0.20MPa的配水支管应设置减压设施， 并应满足给水配件最低工作压力要求。3、本项目用水器具均采用节水型，均满足《节水型生活用水器具》CJ164及《节水型产品技术条件与管理通则》的要求，在节水器具的基础上选用用水效率达到2级的产品。	给排水
7.1.8	不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。	达标	技术措施：本项目参照《建筑抗震设计规范》GB50011—2010（2016年版）中对建筑不规则类型的定义，对建筑形体规则性进行评价，本项目形体规则判定为一般不规则。	建筑、结构
7.1.9	建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。	达标	技术措施：屋面无装饰性构架，女儿墙高度为1.5米，不超过约规范最低要求的2倍。主要的装饰性构件为外墙装饰图案，装饰性构件造价占建筑总造价的比例不大于1%。	建筑
7.1.10	500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于60%；现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。	达标	技术措施：本条预评价阶段不参评，施评价阶段为节约成本，遵循就近取材的原则，施工现场500km以内生产的建筑材料重量应占到建筑材料总重量的60%以上。项目现浇混凝土全部采用商品混凝土，建筑砂浆全部采用预拌砂浆。	
7.1.11	资源节约相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020等的规定。	达标	技术措施：资源节约相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范。	结构

		评分项				
条文编号	标准条文	分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业	
7.2.1	节约集约利用土地，评价总分值为20分并按下列规则评分：	1 对于住宅建筑，根据其所在居住街坊人均住宅用地指标按《绿色建筑评价标准》GB 50378—2019中表7.2.1—1的规则评分。	20	0	--	建筑
		2 对于公共建筑，根据不同功能建筑的容积率按《绿色建筑评价标准》GB 50378—2019中表7.2.1—2的规则评分。	20			
7.2.2	合理开发利用地下空间，评价总分值为12分，根据地下空间开发利用指标，按《绿色建筑评价标准》GB 50378—2019中表7.2.2的规则评分。	12	0	--	建筑	
7.2.3	采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式，评价总分值为8分，并按下列规则评分：	1 住宅建筑地面停车位数量与住宅总套数的比率小于10%，得8分。	8	0	--	建筑
		2 公共建筑地面停车位占地面积与其总建设用地面积的比率小于8%，得8分。	8			
7.2.4	优化建筑围护结构的热工性能，评价总分值为10分，并按下列规则评分：	1围护结构热工性能比现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015的规定提高5%得5分；每再提高1%再得1分，最高得10分。	10	0		建筑、暖通
		2建筑供暖空调负荷降低3%得5分；每再降低1%再得1分，最高得10分。	10			

盖章栏：



勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司
GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
工程设计乙级证书编号：A245019927


审 定 APPROVED BY	余翠芬	余翠芬
审 核 CHECKED BY	唐汉立	唐汉立
校 对 DESIGNED BY	刘海鉴	刘海鉴
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY		刘海鉴
专业负责人 DESIGNED BY	唐汉立	唐汉立
设 计 DESIGNED BY	张彬烽	张彬烽
制 图 DRAWN BY	张彬烽	张彬烽

建设单位
CLIENT

灌阳县教育局

工程名称
PROJECT

灌阳县观音阁乡桃花小学教学综合楼

图纸名称 DRAWING TITLE	绿色建筑专篇（三）		
工程编号 JOB NO.	ZW25-04-003	日 期 DATE	2025. 10
设计阶段 STAGES	施工图	版 次 VERSION	A
图 别 TYPE	建 施	图 号 DRAWING NO.	14

工程识别码

注：施工图未经审查合格的，不得使用。

绿色建筑专篇（四）

条文编号		条文内容		达标情况		技术措施、设计指标		所属专业	
7.2.17		选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材，评价总分值为12分，并按下列规则分别评分并累计：	1 可再循环材料和可再利用材料用量比例，按下列规则评分：1）住宅建筑达到6%或公共建筑达到10%，得3分。2）住宅建筑达到10%或公共建筑达到 15%，得6分。 2 利废建材选用及其用量比例，按下列规则评分：1）采用一种利废建材，其占同类建材的用量比例不低于50%，得3分。2）选用两种及以上的利废建材，每一种占同类建材的用量比例均不低于30%，得6分。	6	0	--		建筑	
7.2.18		选用绿色建材，评价总分值为12分。绿色建材应用比例不低于40%，得4分；不低于50%，得8分；不低于70%，得12分。		12	0	--		建筑	
合计				200	0				
A.5 环境宜居									
控制项									
条文编号		条文内容		达标情况		技术措施、设计指标		所属专业	
8.1.1		建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。		达标		技术措施：本栋楼为多层公共建筑，日照时数满足冬至日2小时，建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。		建筑	
8.1.2		室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。		达标		技术措施：本项目按现行行业标准《城市居住区热环境设计标准》JGJ286进行热环境设计，室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。		建筑	
8.1.3		配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无有害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生产需求，并应采用复层绿化方式。		达标		技术措施：本项目建设场地内的绿化根据桂林市的气候和本项目实际的土壤条件，选择适宜的乡土植物,采用乔灌结合的复层绿化形式，使场地内的绿化体系更富有层次感，且无毒、易围护、成活率在95%以上。种植区域的覆土深度符合相关要求，深根乔木种植土厚度大于1.5m，浅根乔木种植土厚度大于1.2m，大灌木种植厚度大于0.5m，草坪植被大于0.3m。项目绿地率满足规划要求。		建筑、景观	
8.1.4		场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对于大于10 hm²的场地应进行雨水控制利用专项设计。		达标		技术措施：场地的竖向设计充分利用场地原有地形，确保场地雨水重力有效及时排放和收集，有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；且符合《城乡建设用地竖向规划规范》CJJ83的要求。本项目规划用地面积未达到10公顷，不需对场地进行雨水控制利用专项设计。		建筑、给排水	
8.1.5		建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。		达标		技术措施：建筑内外均设置便于识别和使用的标识系统（导向标识和定位标识），标识应反映一定区域范围内的建筑与设施分布情况，并提示当前位置等。建筑及场地的标识应沿通行路径布置，构成完整和连续的引导系统。标识系统参照《公共建筑标识系统技术规范》GB/T51223执行。		建筑	
8.1.6		场地内不应有排放超标的污染源。		达标		技术措施：1）排水系统采取雨水、污水分流排放制。收集到的雨水可直接排入市政雨水排放管网，生活污水通过三级化粪池，经处理后排入城市污水干管，排入污水处理厂。 2）项目垃圾收集点生活垃圾，生活垃圾经保洁人员上门清理至垃圾收集点，再由环卫部门每天直接到垃圾收集点收集，然后统一运到生活垃圾填埋场集中处理。		建筑、给排水、暖通	
8.1.7		生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。		达标		技术措施：1）垃圾管理制度中明确垃圾分类方式，如可对回收垃圾、易腐垃圾（厨余垃圾）、有害垃圾进行分类收集。2）场地内设置分类容器，且具有便于识别的标志。3）垃圾收集容器、收集点整洁、卫生、美观。			
8.1.8		环境宜居相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB 55016、《市容环卫工程项目规范》GB55013、《园林绿化工程项目规范》GB 55014、《建筑给排水与节水通用规范》GB 55020等的规定。		达标		技术措施：环境宜居相关技术要求符合现行强制性工程建设规范。		建筑、景观	
评分项									
条文编号		标准条文		分值 自评得分		技术措施、设计指标		所属专业	
8.2.1		充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观，评价总分值为10分，并按下列规则评分：	1 保护场地内原有的自然水域、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性，得10分。	10	0	--		建筑	
			2 采取净地表层土回收利用等生态补偿措施，得10分。	10					
			3 根据场地实际情况，采取其他生态恢复或补偿措施，得10分。	10					
8.2.2		规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制，评价总分值为10分。场地年径流总量控制率应达到55%，得5分；达到70%，得10分。		10	0	--		给排水	
8.2.3		充分利用场地空间设置绿化用地，评价总分值为16分，并按下列规则评分：	1 住宅建筑按下列规则分别评分并累计：1)绿地率达到规划指标105%及以上，得10分；2)住宅建筑所在居住街坊内人均集中绿地面积，按《绿色建筑评价标准》GB 50378—2019中表8.2.3的规则评分，最高得6分。	16	0			建筑、景观	
			2 公共建筑按下列规则分别评分并累计：1）公共建筑绿地率达到规划指标105%及以上，得10分；2）绿地向公众开放，得6分。	16	0	--			
8.2.4		室外吸烟区位置布局合理，评价总分值为9分，并按下列规则分别评分并累计：	1 室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于8m，且距离儿童和老人活动场地不少于8m，得5分；	5	0			建筑、景观	
			2 室外吸烟区与绿植结合布置，并合理配置座椅和带烟头收集的垃圾箱，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整、定位标识醒目，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识，得4分。	4	0				
8.2.5		利用场地空间设置绿色雨水基础设施，汇集场地径流进入设施，有效实现雨水的滞蓄与入渗，评价总分值为15分，并按下列规则分别评分并累计：	1 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到40%，得3分；达到60%，得5分；	5	0	--		给排水、景观	
			2 衔接和引导不少于80%的屋面雨水进入设施，得3分；	3	0				
			3 衔接和引导不少于80%的道路雨水进入设施，得4分；	4	0				
			4 硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到50%，得3分。	3	0				

条文编号	标准条文	分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业
8.2.6	场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096的要求，评价总分为10分，并按下列规则评分： 1 环境噪声值大于2类声环境功能区噪声等效声级限值，且小于或等于3类声环境功能区噪声等效声级限值，得5分。 2 环境噪声值小于或等于2类声环境功能区噪声等效声级限值，得10分。	5 10	0	--	建筑
8.2.7	建筑室外照明及室外显示屏避免产生光污染，评价总分为10分，并按下列规则分别评分并累计： 1在居住空间窗户外表面产生的垂直照度不大于表8.2.7—1规定的最大允许值，得5分。 2建筑室外设置的显示屏表面平均亮度不大于表8.2.7—2规定的限值，且车道和人行道两侧未设置动态模式显示屏，得5分。	5 5	0	--	建筑、景观、电气
8.2.8	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风，评价总分为10分，并按下列规则分别评分并累计： 1 在冬季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计：1) 建筑物周围人行区距地高1.5m处风速小于5m/s，户外休息区、儿童娱乐区风速小于2m/s，且室外风速放大系数小于2，得3分；2) 除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不大于5Pa，得2分。 2 过渡季、夏季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计：1) 场地内人活动区不出现涡旋或无风区，得3分；2) 50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于0.5Pa，得2分。	5 5	0	--	建筑
8.2.9	采取措施降低热岛强度，评价总分为10分，按下列规则分别评分并累计： 1 场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有遮阳措施的面积比例，住宅建筑达到30%，公共建筑达到10%，得2分；住宅建筑达到50%，公共建筑达到20%，得3分； 2 场地中处于建筑阴影区外的机动车道，或设有遮阳面积较大的行道树的路段长度超过70%，得3分； 3 屋顶的绿化面积、太阳能板水平投影面积以及太阳辐射反射系数不小于0.4的屋面面积合计达到75%，得4分。	3 3 4	0	--	建筑、景观
合计		100	0		
A.6 提供与创新					
评分项					
条文编号	标准条文	分值	自评得分	技术措施、设计指标	所属专业
9.2.1	采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗，评价总分为30分。建筑供暖空调系统能耗比现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015的规定降低20%，得10分；每再降低10%，再得5分，最高得30分。	30	0	--	暖通
9.2.2	因地制宜建设绿色建筑，评价总分为30分，并按下列规则分别评分并累计：1传承建筑文化，采用适宜地区特色的建筑风貌设计，得15分；2适应自然环境，充分利用气候适应性和场地属性进行设计，得7分；3利用既有资源，合理利用废弃场地或充分利用旧建筑，得8分。	30	0	--	建筑
9.2.3	采用蓄冷蓄热蓄电、建筑设备智能调节等技术实现建筑电力交互，评价总分为20分。用电负荷调节比例达到5%得5分；每再增加1%,再得1分，最高得20分。	20	0	--	建筑
9.2.4	采取措施提升场地绿容率，评价总分为5分，并按下列规则评分： 1场地绿容率计算值，不低于1.0,得1分；不低于2.0,得2分；不低于3.0,得3分。 2场地绿容率实测值，不低于1.0,得2分；不低于2.0,得4分；不低于3.0,得5分。	3 5	0	--	建筑、景观
9.2.5	采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件，评价分值为10分，并按下列规则评分： 1 主体结构采用钢结构、木结构，得10分。 2 主体结构采用混凝土结构，地上部分预制构件应用混凝土体积占混凝土总体积的比例达到35%，得5 分；达到50%，得10分。	10 10	0	--	结构
9.2.6	应用建筑信息模型（BIM）技术，评价总分为15分。在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用，得5分；两个阶段应用，得10分；三个阶段应用，得15分	15	0	--	
9.2.7	采取措施降低建筑全寿命周期碳排放强度，评价总分为30分。降低10%得10分；每再降低1%,再得1分，最高得30分。	30	0		建筑、暖通、电气
9.2.8	按照绿色施工的要求进行施工和管理，评价总分为20分，并按下列规则分别评分并累计： 1单位工程单位面积的用电量比定额节约10%以上，得4分； 2采取措施加强建筑垃圾回收利用，建筑垃圾回收利用率不低于50%,得4分； 3 采取措施减少预拌混凝土损耗，损耗率降低至1.0%，得4分； 4采取措施减少现场加工钢筋损耗，损耗率降低至1.5%，得4分； 5 现浇混凝土构件采用高周转率、免抹灰的新型模架体系，得4分。	4 4 4 4 4	0		施工
9.2.9	采用建设工程质量潜在缺陷保险产品或绿色建筑性能保险产品，评价总分为30分，并按下列规则分别评分并累计： 1 建设工程质量潜在缺陷保险承保范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程的质量问题，得10分； 2 建设工程质量潜在缺陷保险承保范围包括装修工程、电气管线、上下水管线的安装工程、供热、供冷系统工程的质量问题，得10分。 3具有绿色建筑性能保险，得10分。	10 10 10	0	--	建设单位
9.2.10	采取节约资源、保护生态环境、降低碳排放、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益，评价总分为40分。每采取一项，得10分，最高得40分。	40	0		建筑、结构、给排水、暖通、电气
合计		100	0		

盖章栏：



广西正旺建筑设计有限公司

GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计的乙级证书编号为：A245019927

审 定

余翠芬

余翠芬

审 核

唐汉立

唐汉立

校 对

刘海鉴

刘海鉴

项目负人

刘海鉴

刘海鉴

专业负责人

唐汉立

唐汉立

设 计

张彬烽

张彬烽

制 图

张彬烽

张彬烽

建设单位

灌阳县教育局

工程名称

灌阳县观音阁乡桃花小学教学综合楼

图纸名称

绿色建筑专篇（四）

工程编号

ZW25-04-003

日 期

2025. 10

设计阶段

施工图

版 次

A

图 别

建 施

图 号

15

工程识别码

注：施工图未经审查合格的，不得使用。